



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

INDIKATOR KINERJA KUNCI URUSAN PERTANAHAN

I. Indikator Kinerja Kunci Urusan Pertanahan Kabupaten/Kota

1) IKK Outcome : Persentase pemanfaatan tanah yang sesuai dengan peruntukkan tanahnya diatas izin lokasi dibandingkan dengan luas izin lokasi yang diterbitkan
Penjelasan IKK Outcome

Konsep/Definisi	Mengukur persentase pemanfaatan tanah yang sesuai dengan peruntukkan tanahnya diatas izin lokasi dibandingkan dengan luas izin lokasi yang diterbitkan						
Rumus	$\frac{\text{Luas tanah sesuai peruntukkan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang (KKPR)}}{\text{Seluruh luas tanah yang diberikan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang (KKPR)}} \times 100\%$						
Isian Data	<table border="1"><tr><td>311489,223</td><td>x 100%</td></tr><tr><td>311489,223</td><td></td></tr><tr><td>100%</td><td></td></tr></table>	311489,223	x 100%	311489,223		100%	
311489,223	x 100%						
311489,223							
100%							
Keterangan	<ul style="list-style-type: none">• Kriteria: Menghitung total luasan tanah atas izin lokasi (M²) yang diterbitkan pada tahun N, dan total luasan tanah atas izin lokasi (M²) yang telah dimanfaatkan secara keseluruhan pada tahun N.• izin lokasi telah diubah menjadi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) sesuai dengan PP Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perataan Ruang.• Luas tanah sesuai peruntukan izin lokasi (Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang) adalah luas tanah yang telah dimanfaatkan sesuai dengan peruntukannya di atas izin lokasi• Luas tanah yang diberikan izin lokasi adalah luas tanah yang telah diterbitkan izin lokasinya• Izin lokasi adalah izin yang diberikan kepada perusahaan untuk memperoleh tanah yang diperlukan dalam rangka penanaman modal yang berlaku pula sebagai izin pemindahan hak dan untuk menggunakan tanah tersebut guna keperluan usaha penanaman modal• Dibuktikan dengan dokumen pendukung terkait secara terperinci yang memuat informasi lokasi/alamat, luas tanah dan jenis usaha yang di tandatangan oleh kepala perangkat daerah disertai dengan kop surat dan stempel resmi						





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Seluruh luas tanah yang diberikan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang (KKPR)

NO	Pemohon / Nomor Izin	Lokasi Izin	Luas (Ha)	Nomor PTP BPN	Rekom PKKPR DPUPR	Keterangan
1	PT. Puncak Gemilang Lestari No. 503/DPMPTSP/IL/001/VII/2019 Tanggal 29 Juli 2019	Kamp. Labenan Jaya RT. 04 Kec. Teluk Bayur	14,99	42/PTP-IL/VII/2019 Tanggal 15 Juli 2019		Pembangunan Tangki Minyak Cilehan (PMA)
2	PT. Cipta Wihana Mulia No. 503/DPMPTSP/IL/002/VII/2019 (Perpanjangan)	Kamp. Blatan Lempaka Kec. Blattan	1.229	02/BAR-MONEV-IL/VII/2019		Budidaya Ubi Kayu dan Pabrik Pengolahan (PMDN)
3	PT. Wita Indo Talisayan Agro No. 503/DPMPTSP/IL/003/VII/2020 Tanggal 20 Agustus 2019	Kamp. Dumaring & Kamp. Capuak Kec. Talisayan	5585,24	52/PTP-IL/VII/2019 Tanggal 12 Agustus 2019		Perkebunan Kelapa Sawit (PMDN)
4	PT. Tunas Permata Hijau No. 503/DPMPTSP/IL/004/IX/2019 Tanggal 09 September 2019 (Perpanjangan)	Kamp. Gunung Sari Kec. Segah	2.200	04/BAR-MONEV-IL/VIII/2019 Tanggal 29 Agustus 2019		Perkebunan Kelapa Sawit (PMDN)
5	PT. Berau Coal No. 503/DPMPTSP/IL/005/IX/2019 Tanggal 30 September 2019 (Perpanjangan)	Kamp. Suaran Kec. Sambaling	420	5/BAR-MONEV-IL/IX/2019 Tanggal 11 September 2019		Pembangunan Stockpile & Jetty (PMA)
6	PT. Semen Kalimantan Timur No. 503/DPMPTSP/IL/006/X/2019 Tanggal 10 Oktober 2019 (Perpanjangan)	Kamp. Teluk Sumbang Kec. Biduk-Biduk	173	01/BAR-MONEV-IL/X/2019 Tanggal 03 Mei 2019		Pembangunan Pabrik Semen (PMDN)
7	PT. Jabontara Eka Karya No. 503/DPMPTSP/IL/007/X/2019 Tanggal 10 Oktober 2019 (Perpanjangan)	Kamp. Batu Putih Kec. Batu Putih	14,31	03/BAR-MONEV-IL/VII/2019 Tanggal 09 Juli 2019		Pembangunan Jalan dan Pelabuhan Khusus (PMA)
8	PT. Hampanan Anugrah Abadi No. 503/DPMPTSP/IL/008/X/2019 Tanggal 10 Oktober 2019	Kamp. Pandan Sari Kec. Segah	15,67	66/PTP-IL/X/2019 Tanggal 08 Oktober 2019		Terminal Khusus Batu Bara (PMDN)

9	PT. Brau Agro Asia No. 503/DPMP/TSP/ILX001/VI/2020 Tanggal 09 Juni 2020	Kamp. Gunung Sari Kec. Segah	41,22	28/PTP-IL/VI/2020 Tanggal 01 April 2020		Pabrik CPO (PMDN)
10	PT. Cahaya Agro Sawit No. 503/DPMP/TSP/ILX002/X/2020 Tanggal 09 Juni 2020	Kamp. Muara Lesan & Kamp. Lesan Doyak Kec. Kelay	2393	30/PTP-IL/VI/2020 Tanggal 16 Mei 2020		Perkebunan Kelapa Sawit (PMDN)
11	PT. Maralua Nusa Sentosa No. 503/DPMP/TSP/ILX003/X/2020 Tanggal 25 Oktober 2020	Pulau Sikau Kamp. Teluk Alulu Kec. Maratua	4,8	47/PTP-IL/X/2020 Tanggal 13 Oktober 2020		Pembangunan Resort (PMDN)
12	PT. Manna Gemilang Permata No. 503/DPMP/TSP/PK/KPR-B/006/IV/2022 Tanggal 07 April 2022	Kel. Gunung Tabur, Kamp. Biang, Kamp. Melati Jaya, Kamp. Makatang, Kamp. Samburakat Kec. Gunung Tabur	2733	NT.01.02/093-64.03/II/2022	650/298/DPUPR-PR/II/2022	Perkebunan Buah Kelapa Sawit (PMDN)
13	PT. Mula Inri Perkasa No. 503/DPMP/TSP/PK/KPR-B/007/VI/2022 Tanggal 10 Juni 2022	Kamp. Labanan Jaya Kec. Teluk Bayur	3,9977	NT.01.02/707-64.03/VI/2022	550/385/DPUPR-PR/VI/2022	Fergudangan (PMDN)
14	Susila No. 503/DPMP/TSP/PK/KPR-NB/001/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Maratua	0,5282	NT.01.02/1616-64.03/XII/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Rumah Tinggal
15	Drs. H. Anwar No. 503/DPMP/TSP/PK/KPR-NB/002/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Maratua	0,6958	NT.01.02/1616-64.03/XII/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Rumah Tinggal
16	Jariyah No. 503/DPMP/TSP/PK/KPR-NB/003/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Kedaung Kel. Sei. Bedungun Kec. Tanjung Redeb	0,5201	NT.01.02/1420-64.03/XI/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Rumah Tinggal
17	Suandi No. 503/DPMP/TSP/PK/KPR-NB/004/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Maratua	0,3556	NT.01.02/1614-64.03/XII/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Rumah Tinggal
18	Sukardi No. 503/DPMP/TSP/PK/KPR-NB/005/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Belimbing Rt. 002 Kamp. Biduk - Biduk Kec. Biduk - Biduk	0,2725	NT.01.02/1431-64.03/XI/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Ponjung Pariwisata
19	Agustina Berne No. 503/DPMP/TSP/PK/KPR-NB/08/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. Poros Maluang Kamp. Maluang Kec. Gunung Tabur	1,3569	NT.01.02/733-64.09/VI/2022	650/6637/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal

20	Agustinus Gunawan No. 503/DPMPTSP/PYKPR-NB/09/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. P. Dipanogoro I RT. 013 Kel. Gunung Panjang Kec. Tanjung Redeb	0,0781	NT.01.021130-64.03/VIII/2022	650/663/DPUPR-PR1X/2022	Rumah Tinggal
21	Nursanti No. 503/DPMPTSP/PYKPR-NB/10/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. Damai RT. 15 Kel. Sambalung Kec. Sambalung	0,6188	NT.01.021402-64.03/III/2022	650/663/DPUPR-PR1X/2022	Rumah Tinggal
22	Drg. Totoh Hermanto No. 503/DPMPTSP/PYKPR-NB/11/X/2022 Tanggal 02 November 2022	Jl. Sultan Agung Kel. Sis. Bedungun Kec. Tanjung Redeb	9,77	NT.01.021858-64.03/XI/2022	650/342/DPUPR-PRM/2022	Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah
TOTAL :			14945,4227			

Tanjung Redeb, 26 Januari 2023





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Seluruh luas tanah yang diberikan kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang (KKPR)

NO	NAMA PERUSAHAAN	NO SK	TANGGAL SK	LUAS IZIN LOKASI (HA)	KELURAHAN/ DESA	KECAMATAN	KABUPATEN	STATUS	CHEKLIST KETERSEDIAAN			
									SK	LAMPIRAN PETA SK	DATA SPASIAL	ATRIBUT SPASIAL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	PT. Sanggam Harapan Sejahtera	800	29 Desember 2016	5460	Long Ayap & Long Lani	Segah	Berau					
2	PT. Global Primatama Mandiri	481	15 Juni 2015	6083	Merapun	Kelay	Berau					
3	PT. Jabontara Eka Karsa	52/BPN-16/UM-52/X-1993	20 Oktober 1993	14083	Batu Putih	Batu Putih	Berau					
4	PT. Yudha Wahana Abadi	305	13 Desember 2004	1000		Kelay	Berau					
5	PT. Hutan Hijau Mas	422	13 September 2007	7710	Gunung Sari	Segah	Berau					
6	PT. Malindo Mas Perkebunan	423	13 September 2007	8266	Gunung Sari & Punan Malinau	Segah	Berau					
7	PT. Inti Energi Kaltim	519	15 November 2007	2476,8	Ampen Medang	Batu Putih	Berau					
8	PT. Berau Karetindo Lestari	214	15 Mei 2007	7600		Segah	Berau					
9	PT. Natura Pasifik Nusantara	161	01 Mei 2007	5090		Segah	Berau					
10	PT. Gunta Samba Jaya	461	05 Oktober 2007	8850	Merapun	Kelay	Berau					
11	PT. Satu Sembilan Delapan	661	30 Desember 2008	6010		Gunung Tabur	Berau					
12	PT. Anugerah Agung Prima Abadi	12	03 Februari 2005	10000	Merapun	Kelay	Berau					
13	PT. General Aura Semari	742	31 Oktober 2014	2990	Merapun & Muara Lesan	Kelay	Berau					
14	PT. Anugrah Surya Mandiri	759	27 Desember 2011	3452	Batu Putih	Batu Putih	Berau					
15	PT. Berau Sawit Sejahtera	920	31 Desember 2014	3010	Merapun	Kelay	Berau					
16	PT. Rimba Anugrah Kaltim	710	11 September 2015	770	Merasa & Long Lanuk	Kelay & Sambaliung	Berau					
17		453	01 Juli 2014	3621	Merasa	Kelay	Berau					
18	PT. Bina Karya Nuansa Sejahtera	107	20 Februari 2015	1988	Dumaring	Talisayan	Berau					
19	PT. Tunas Permata Hijau	314	09 April 2018	2203	Gunung Sari	Segah	Berau					
20	PT. Prakarsa Tani Sejati	303	04 April 2018	7154	Muara Lesan & Lesan Dayak	Kelay	Berau					
21	PT. Agrindo Sukses Sejahtera	299	03 April 2018	5496	Long Ayan & Long Ayap	Segah	Berau					
22	PT. Tanjung Harapan Mandiri	185	07 Maret 2017	2700	Long Beliu, Muara Lesan	Kelay	Berau					
23	PT. Berau Agro Kusuma	32	16 Januari 2018	1810	Long Beliu	Kelay	Berau					
24	PT. Anugerah Kebun Utama	640	24 September 2014	4029	Mantaritip, Buyung-buyung, Semurut, Tubaan	Sambaliung & Tabalar	Berau					
25		68	01 Februari 2016	2817	Merancang Ulu, Merancang Ilir, dan Batu-batu	Gunung Tabur	Berau					

26	PT. Kalimantan Agro Kencana	708	11 September 2015	5196	Pilangau, Buyung-buyung, Semurut, Luban, Tabalar Ulu, Basimama	Sambaling, Tabalar, Biatan	Berau					
27	PT. Anugerah Kebun Mandiri	228	11 Maret 2016	14941	Biatan ulu, Dumaring, Tembudan	Biatan, Talisayan, Batu Putih	Berau					
28		288	27 Maret 2018	6062	Dumaring & Capuak	Talisayan	Berau					
29	PT. Kukar Commodities Worldwide	9120106112891	29 Januari 2019	1707	Dumaring	Talisayan	Berau					
30		12052210216403000	29 Januari 2019	5962	Tanjung Batu	Pulau Derawan	Berau					
31	PT. Sentosa Kalimantan Jaya	5	16 Januari 2015	359	Tanjung Batu	Pulau Derawan	Berau					
32		651	25 Agustus 2015	1000	Batu-batu	Gunung Tabur	Berau					
33		583	10 Oktober 2013	3689	Batu-batu, Kasai, dan Teluk Semanting	Gunung Tabur & Pulau Derawan	Berau					
34	PT. Citra Indonesia Agro	180	17 Maret 2015	4855	Sido Bungun, Merapun, Lesan Dayak	Kelay	Berau					
35	PT. Dwiwira Lestari Jaya	632	13 November 2009	14150		Biatan, Talisayan	Berau					
36	PT. Teladan Palma Perkasa	756	30 November 2016	3984	Biatan Ulu, Dumaring	Biatan & Talisayan	Berau					
37	PT. Tunas Alam Nusantara	476	28 Juni 2016	7515	Tanjung Prepat & Pantai Harapan	Bidak-Bidak	Berau					
38	PT. Isara Sutra Indonesia	797	08 Desember 2017	5037	Long Suluy, Long Lancin, Long Pelay	Kelay	Berau					
39	PT. Amagrah Energitama	452	01 Juli 2014	5020	Gunung Tabur & Maluang	Gunung Tabur	Berau					
40	PT. Dhibi Alam Lestari	205	23 Februari 2018	3503	Tabalar Muara & Biatan Bapinang	Biatan & Tabalar	Berau					
41	PT. Buana Mudadantura	928	30 Desember 2014	1382	Biatan Bapinang	Biatan	Berau					
42	PT. Berau Multi Persada	670	08 September 2015	1654	Merasa	Kelay	Berau					
43	PT. Mitra Sawit Makmur	408	19 Mei 2016	6961	Merapun, Merabu, Mapulu, Pansan	Kelay	Berau					
44	PT. Agro Sawit Mui	8120117140125	02 Nopember 2018	9700	Long La'ni	Segah	Berau					
45	PT. Nofro Agro Sejahtera	599	12 Oktober 2017	2053	Biatan Ulu & Biatan Ilir	Biatan	Berau					
46	PT. Sinar Bumi Wijaya	107	31 Januari 2018	1184	Biatan Ulu, Dumaring	Biatan & Talisayan	Berau					
47	PT. Harmoni Sawit Lestari	627	24 Oktober 2017	13229	Gunung Sari, Panan Malinau	Segah	Berau					
48	PT. Thuga Mulya Ghani	539	15 Agustus 2018	2769	Long Beliu, Lesan Dayak, Muara Lesan, dan Merasa	Kelay	Berau					
49	PT. Arthutama Prima Persada	287	27 Maret 2018	4210	Teluk Semanting, Kasai, Batu-batu	Pulau Derawan & Gunung Tabur	Berau					
50	PT. Harmoni Karyo Sawit	8120011110585	08 Nopember 2018	3648	Gunung Tabur	Gunung Tabur	Berau					
51	PT. Andalas Nusantara Permai	440	16 Juni 2017	1031	Biatan Bapinang	Biatan	Berau					
52		475	20 Juli 2017	4624	Biatan Bapinang, Biatan Lempuke & Bukit Makmur	Biatan	Berau					
53	PT. Mulia Inti Perkasa	236	05 Maret 2018	6116	Long Ayan & Long Ayap	Segah	Berau					
54	PT. Tekukur Indah	448	05 Juli 2017	2397	Lebanan Jaya, Lebanan Makmur, Lebanan Merkaeti	Teluk Bayur	Berau					

55	PT. Wita Indo Talisayan Agro	9120107752443	20 Agustus 2019	7410	Dumaring, Capuak, dan Biatan	Talisayan & Biatan	Beras					
56		779	Selasa, 13 Desember 2016	689	Capuak, Tembolen	Talisayan & Batu Putih	Beras					
57	PT. Tanjung Bayu Perkasa Plantation	812	Jumat, 30 Desember 2016	1095	Dumaring & Talisayan	Talisayan	Beras					
58		850	Senin, 08 Desember 2014	2940	Suka Murya, Purnasari Jaya, Eka Saptu	Talisayan	Beras					
59	PT. Cahaya Agro Sawit	119	12 Februari 2016	3064	Muara Lesan & Lesan Dayak	Keluy	Beras					
60	PT. Angerah Agro Sukses	108	03Februari 2016	1554	Biatan ula, Dumaring	Biatan, Talisayan	Beras					
61	PT. Anagrah Citra Persada	398	16 Juni 2010	5200		Tabalar, Biatan	Beras					
62	PT. Rioun Jaya Mandiri	263	Tuesday, 07 April 2015	5885	Biatan ula, Dumaring	Biatan, Talisayan	Beras					

TOTAL KESELURUHAN =

296543,8





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Daftar luas tanah yang diberikan kesesuan kegiatan pemanfaatan ruang (KKPR)

NO	NAMA PERUSAHAAN	NO SK	TANGGAL SK	LUAS IZIN LOKASI (HA)	KELURAHAN/ DESA	KECAMATAN	KABUPATEN	STATUS	CHECKLIST KETERSEDIAAN			
									SK	LAMPIRAN PETA SK	DATA SPASIAL	ATRIBUT SPASIAL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	PT. Sanggam Harapan Sejahtera	800	29 Desember 2016	5460	Long Ayap & Long Lani	Segah	Berau					
2	PT. Global Primatama Mandiri	481	15 Juni 2015	6083	Merapun	Kelay	Berau					
3	PT. Jabontara Eka Karya	52/MPN-15/UM-32/X-1993	20 Oktober 1993	14083	Batu Putih	Batu Putih	Berau					
4	PT. Yudha Wahana Abadi	305	13 Desember 2004	1000		Kelay	Berau					
5	PT. Hutan Hijau Mas	422	13 September 2007	7710	Gunung Sari	Segah	Berau					
6	PT. Malindo Mas Perkebunan	423	13 September 2007	8266	Gunung Sari & Punan Malindu	Segah	Berau					
7	PT. Inti Energi Kaltim	519	15 November 2007	2476,8	Ampen Medang	Batu Putih	Berau					
8	PT. Berau Karetindo Lestari	214	15 Mei 2007	7600		Segah	Berau					
9	PT. Natara Pasifik Nusantara	161	01 Mei 2007	5090		Segah	Berau					
10	PT. Gunta Samba Jaya	461	05 Oktober 2007	8850	Merapun	Kelay	Berau					
11	PT. Satu Sembilan Delapan	661	30 Desember 2008	6010		Gunung Tabur	Berau					
12	PT. Anugerah Agung Prima Abadi	12	03 Februari 2005	10000	Merapun	Kelay	Berau					
13	PT. General Aura Semari	742	31 Oktober 2014	2990	Merapun & Muara Lesan	Kelay	Berau					
14	PT. Anugrah Surya Mandiri	759	27 Desember 2011	3452	Batu Putih	Batu Putih	Berau					
15	PT. Berau Sawit Sejahtera	920	31 Desember 2014	3010	Merapun	Kelay	Berau					
16	PT. Rimba Anugrah Kaham	710	11 September 2015	770	Merasa & Long Lamak	Kelay & Sambaliung	Berau					
17		453	01 Juli 2014	3621	Merasa	Kelay	Berau					
18	PT. Bina Karya Nusantara Sejahtera	107	20 Februari 2015	1988	Dunaring	Talisayan	Berau					
19	PT. Tunas Permata Hijau	314	09 April 2018	2203	Gunung Sari	Segah	Berau					
20	PT. Prakarsa Tani Sejati	303	04 April 2018	7154	Muara Lesan & Lesan Dayak	Kelay	Berau					
21	PT. Agrindo Sukses Sejahtera	299	03 April 2018	5496	Long Ayan & Long Ayap	Segah	Berau					
22	PT. Tanjung Harapan Mandiri	185	07 Maret 2017	2700	Long Beliu, Muara Lesan	Kelay	Berau					
23	PT. Berau Agro Kusuma	32	16 Januari 2018	1810	Long Beliu	Kelay	Berau					
24	PT. Anugerah Kebon Utama	640	24 September 2014	4029	Mantaritip, Buyung-buyung, Semurut, Tubaan	Sambaliung & Tabalar	Berau					
25		68	01 Februari 2016	2817	Merawang Ulu, Merawang Ilir, dan Batu-batu	Gunung Tabur	Berau					

26	PT. Kalimantan Agro Kencana	708	11 September 2015	5196	Pilangau, Buyung-buyung, Semurat, Tubuan, Tabalar Ulu, Basinana	Sambaliung, Tabalar, Biatan	Berau					
27	PT. Anugerah Kebun Mandiri	228	11 Maret 2016	14941	Biatan ulu, Dumaring, Tembudan	Biatan, Talisayan, Batu Putih	Berau					
28		288	27 Maret 2018	6062	Dumaring & Capuak	Talisayan	Berau					
29	PT. Kukar Commodities Worldwide	9120106112891	29 Januari 2019	1707	Dumaring	Talisayan	Berau					
30		12052210216403000	29 Januari 2019	5962	Tanjung Batu	Pulau Derawan	Berau					
31	PT. Sentosa Kalimantan Jaya	5	16 Januari 2015	359	Tanjung Batu	Pulau Derawan	Berau					
32		651	25 Agustus 2015	1000	Batu-batu	Gunung Tabar	Berau					
33		583	10 Oktober 2013	3689	Batu-batu, Kasai, dan Teluk Semanting	Gunung Tabar & Pulau Derawan	Berau					
34	PT. Citra Indonesia Agro	180	17 Maret 2015	4855	Sido Bangen, Merapan, Lesu Dayak	Kelay	Berau					
35	PT. Dwiwira Lestari Jaya	632	13 November 2009	14150		Biatan, Talisayan	Berau					
36	PT. Teladan Prima Perkasa	756	30 November 2016	3984	Biatan Ulu, Dumaring	Biatan & Talisayan	Berau					
37	PT. Tinas Alam Nusantara	476	28 Juni 2016	7615	Tanjung Prepat & Pantai Harapan	Biduk-Biduk	Berau					
38	PT. Iera Sutra Indonesia	797	08 Desember 2017	5037	Long Sulay, Long Lamcin, Long Pelay	Kelay	Berau					
39	PT. Anugrah Energitama	452	01 Juli 2014	5020	Gunung Tabur & Maluang	Gunung Tabur	Berau					
40	PT. Dhibi Alam Lestari	205	23 Februari 2018	3503	Tabalar Muara & Biatan Bapinang	Biatan & Tabalar	Berau					
41	PT. Buana Masdantara	928	30 Desember 2014	1382	Biatan Bapinang	Biatan	Berau					
42	PT. Benua Multi Persada	670	08 September 2015	1654	Merasa	Kelay	Berau					
43	PT. Mitra Sawit Makmur	408	19 Mei 2016	6961	Merapan, Merabu, Mapulu, Pusaan	Kelay	Berau					
44	PT. Agro Sawit Mas	8120117140125	02 Nopember 2018	9700	Long Le'ai	Segah	Berau					
45	PT. Nofro Agro Sejahtera	599	12 Oktober 2017	2053	Biatan Ulu & Biatan Ilir	Biatan	Berau					
46	PT. Sinar Bumi Wijaya	107	31 Januari 2018	1184	Biatan Ulu, Dumaring	Biatan & Talisayan	Berau					
47	PT. Harmoni Sawit Lestari	627	24 Oktober 2017	13229	Gunung Sari, Puan Malinau	Segah	Berau					
48	PT. Thugu Malya Ghana	539	15 Agustus 2018	2769	Long Belia, Lesu Dayak, Muara Lesu, dan Merasa	Kelay	Berau					
49	PT. Arhatama Prima Persada	287	27 Maret 2018	4210	Teluk Semanting, Kasai, Batu-batu	Pulau Derawan & Gunung Tabu	Berau					
50	PT. Harmoni Karya Sawit	8120011110585	08 Nopember 2018	3648	Gunung Tabur	Gunung Tabur	Berau					
51	PT. Andalus Nusantara Permai	440	16 Juni 2017	1031	Biatan Bapinang	Biatan	Berau					
52		475	20 Juli 2017	4624	Biatan Bapinang, Biatan Lempake & Bukit Makraur	Biatan	Berau					
53	PT. Mula Inti Perkasa	236	05 Maret 2018	6116	Long Ayam & Long Ayap	Segah	Berau					
54	PT. Tekukur Indah	448	05 Juli 2017	2397	Lebanan Jaya, Lebanan Makmur, Lebanan Merkarti	Teluk Bayur	Berau					

55	PT. Wita Indo Talisayan Agro	9120107752443	20 Agustus 2019	7410	Dumaring, Capanak, dan Biatan	Talisayan & Biatan	Berau					
56		779	Selasa, 13 Desember 2016	689	Capanak, Tambadam	Talisayan & Batu Putih	Berau					
57	PT. Tanjung Bayu Perkasa Plantation	812	Jumat, 30 Desember 2016	1095	Dumaring & Talisayan	Talisayan	Berau					
58		850	Senin, 08 Desember 2014	2940	Suka Murya, Parnasari Jaya, Eka Sapta	Talisayan	Berau					
59	PT. Cahaya Agro Sawit	119	12 Februari 2016	3064	Mura Lesan & Lesan Dayak	Kelay	Berau					
60	PT. Angemb Agro Sukses	108	03 Februari 2016	1554	Biatan ulu, Dumaring	Biatan, Talisayan	Berau					
61	PT. Anugrah Citra Persada	398	16 Juni 2010	5200		Tabalar, Biatan	Berau					
62	PT. Riena Jaya Mandiri	263	Tuesday, 07 April 2015	5885	Biatan ulu, Dumaring	Biatan, Talisayan	Berau					

TOTAL KESELURUHAN =

296543,8





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Luas tanah di atas Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) yang di terbitkan

NO	Pemohon / Nomor Izin	Lokasi Izin	Luas (Ha)	Nomor PTP BPN	Rekom PKKPR DPUPR	Keterangan
1	PT. Puncak Gemilang Lestari No. 503/DPMPSTSP/IL/001/VII/2019 Tanggal 29 Juli 2019	Kamp. Labanan Jaya RT. 04 Kec. Teluk Bayur	14,99	42/PTP-IL/VII/2019 Tanggal 15 Juli 2019		Pembangunan Tangki Timbun Minyak Olahan (PMA)
2	PT. Cipta Wahana Mulia No. 503/DPMPSTSP/IL/002/VII/2019 (Perpanjangan)	Kamp. Biatan Lempake Kec. Biatan	1.229	02/BAR-MONEV-IL/VII/2019		Budidaya Ubi Kayu dan Pabrik Pengolahan (PMDN)
3	PT. Wita Indo Talisayan Agro No. 503/DPMPSTSP/IL/003/VII/2020 Tanggal 20 Agustus 2019	Kamp. Dumaring & Kamp. Capuak Kec. Talisayan	5685,24	52/PTP-IL/VIII/2019 Tanggal 12 Agustus 2019		Perkebunan Kelapa Sawit (PMDN)
4	PT. Tunas Permata Hijau No. 503/DPMPSTSP/IL/004/IX/2019 Tanggal 09 September 2019 (Perpanjangan)	Kamp. Gunung Sari Kec. Segah	2.203	04/BAR-MONEV-IL/VII/2019 Tanggal 29 Agustus 2019		Perkebunan Kelapa Sawit (PMDN)
5	PT. Berau Coal No. 503/DPMPSTSP/IL/005/IX/2019 Tanggal 30 September 2019 (Perpanjangan)	Kamp. Suaran Kec. Sambalung	420	5/BAR-MONEV-IL/IX/2019 Tanggal 11 September 2019		Pembangunan Stockpile & Jetty (PMA)
6	PT. Semen Kalimantan Timur No. 503/DPMPSTSP/IL/006/X/2019 Tanggal 10 Oktober 2019 (Perpanjangan)	Kamp. Teluk Sumbang Kec. Biduk- Biduk	173	01/BAR-MONEV-IL/V/2019 Tanggal 03 Mei 2019		Pembangunan Pabrik Semen (PMDN)
7	PT. Jabontara Eka Karsa No. 503/DPMPSTSP/IL/007/X/2019 Tanggal 10 Oktober 2019 (Perpanjangan)	Kamp. Batu Putih Kec. Batu Putih	14,31	03/BAR-MONEV-IL/VII/2019 Tanggal 09 Juli 2019		Pembangunan Jalan dan Pelabuhan Khusus (PMA)
8	PT. Hamparan Anugrah Abadi No. 503/DPMPSTSP/IL/008/X/2019 Tanggal 10 Oktober 2019	Kamp. Pandan Sari Kec. Segah	15,67	66/PTP-IL/X/2019 Tanggal 08 Oktober 2019		Terminal Khusus Batu Bara (PMDN)

9	PT. Brau Agro Asia No. 503/DPMPTSP/IL/001/VI/2020 Tanggal 09 Juni 2020	Kamp. Gunung Sari Kec. Segah	41,22	26/PTP-IL/VI/2020 Tanggal 01 April 2020		Pabrik OPD (PMDN)
10	PT. Cahaya Agro Sawit No. 503/DPMPTSP/IL/002/VI/2020 Tanggal 09 Juni 2020	Kamp. Muara Lesan & Kamp. Lesan Dayak Kec. Kelay	2393	30/PTP-IL/VI/2020 Tanggal 18 Mei 2020		Perkebunan Kelapa Sawit (PMDN)
11	PT. Maratus Nisa Sentosa No. 503/DPMPTSP/IL/003/VI/2020 Tanggal 26 Oktober 2020	Pulau Sidau Kamp. Teluk Akulu Kec. Maratus	4,6	47/PTP-IL/VI/2020 Tanggal 13 Oktober 2020		Pembangunan Resort (PMDN)
12	PT. Marna Gemilang Permata No. 503/DPMPTSP/PKKPR-B/006/VI/2022 Tanggal 07 April 2022	Kel. Gunung Tabur, Kamp. Brang, Kamp. Meleli Jaya, Kamp. Maluang, Kamp. Samburakel Kec. Gunung Tabur	2733	NT.01.02/393-64.03/III/2022	650/298/DPUPR-PR/VI/2022	Perkebunan Buah Kelapa Sawit (PMDN)
13	PT. Mula Inti Perkasa No. 503/DPMPTSP/PKKPR-B/007/VI/2022 Tanggal 10 Juni 2022	Kamp. Labaran Jaya Kec. Teluk Bayur	3,9977	NT.01.02/707-64.03/VI/2022	650/365/DPUPR-PR/VI/2022	Pengudangan (PMDN)
14	Susla No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/001/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Maratus	0,5262	NT.01.02/1616-64.03/01/2021	650/187/DPUPR-PR/VI/2022	Rumah Tinggal
15	Drs. H. Anwar No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/002/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Maratus	0,8958	NT.01.02/1615-64.03/01/2021	650/187/DPUPR-PR/VI/2022	Rumah Tinggal
16	Jariyah No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/003/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Kedaung Kel. Sei. Bedungun Kec. Tanjung Redeb	0,5201	NT.01.02/1420-64.03/XI/2021	650/187/DPUPR-PR/VI/2022	Rumah Tinggal
17	Suandi No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/004/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Maratus	0,3566	NT.01.02/1614-64.03/XII/2021	650/187/DPUPR-PR/VI/2022	Rumah Tinggal
18	Sukandi No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/005/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Belimbing Rt. 002 Kamp. Biduk - Biduk Kec. Biduk - Biduk	0,2725	NT.01.02/1431-64.03/XI/2021	650/187/DPUPR-PR/VI/2022	Penunjang Pariwisata

19	Agustina Benne No. 503/DPMTSP/PKKPR-NB/08/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. Poros Maluang Kamp. Maluang Kec. Gunung Tabur	1,3569	NT.01.02/733-64.03/VI/2022	650/6637/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal
20	Agustinus Gunawan No. 503/DPMTSP/PKKPR-NB/09/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. P. Dipenogoro I RT. 013 Kel. Gunung Panjang Kec. Tanjung Redeb	0,0781	NT.01.02/1130-64.03/VI/2022	650/663/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal
21	Nursanti No. 503/DPMTSP/PKKPR-NB/10/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. Damai RT. 15 Kel. Sambaliung Kec. Sambaliung	0,6188	NT.01.02/402-64.03/III/2022	650/663/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal
22	Drg. Totoh Hermanto No. 503/DPMTSP/PKKPR-NB/11/X/2022 Tanggal 02 November 2022	Jl. Sultan Agung Kel. Sie. Bedungun Kec. Tanjung Redeb	9,77	NT.01.02/1856-64.03/XI/2022	650/342/DPUPR-PR/VI/2022	Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah
TOTAL :			14945,4227			-

Tanjung Redeb, 26 Januari 2023



NIP. 19681219 199703 1 002



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

2) IKK Outcome : Persentase Penetapan Tanah Untuk Pembangunan Fasilitas Umum
Penjelasan IKK Outcome

Konsep/Definisi	:	Mengukur persentase penetapan tanah untuk pembangunan fasilitas umum
Rumus	:	$\frac{\text{Jumlah penetapan tanah untuk pembangunan fasilitas umum}}{\text{Jumlah kebutuhan tanah untuk pembangunan fasilitas umum}} \times 100\%$
Isian Data	:	$\frac{2253}{2253} \times 100\% = 100,00\%$
Keterangan	:	<p>PP19/2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.</p> <p>Pengadaan Tanah adalah kegiatan menyediakan tanah dengan cara memberi ganti kerugian yang layak dan adil. Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk Kepentingan Umum diselenggarakan melalui tahapan: a. perencanaan; b. persiapan; memerlukan tanah dengan melibatkan Kementerian/Lembaga yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang pertanahan dan instansi teknis terkait, dalam perencanaan pengadaan tanah, instansi yang memerlukan tanah dapat menunjuk lembaga profesional terkait dan/atau ahli. Maksud dan tujuan rencana pembangunan menguraikan maksud dan tujuan pembangunan yang direncanakan dan manfaat pembangunan untuk Kepentingan Umum.</p> <ul style="list-style-type: none">• Kriteria: Tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum• Luas pengadaan tanah untuk kepentingan umum selesai tepat waktu adalah luas tanah untuk kepentingan umum yang telah diperoleh sesuai dengan jangka waktu izin lokasi/penetapan lokasi.• Luas pengadaan tanah untuk kepentingan umum adalah luas tanah yang sesuai dengan dokumen perencanaan pengadaan tanah• Ijin Lokasi dihapuskan karena sudah berganti nomenklatur menjadi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR)• Yang dimaksud dengan luas pengadaan tanah untuk kepentingan umum adalah luas tanah yang sesuai dengan dokumen perencanaan pengadaan tanah• Dibuktikan dengan dokumen pendukung yang di tandatangani oleh kepala perangkat daerah disertai dengan kop surat dan stempel resmi





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Daftar Usulan Yang Memenuhi FS (Studi Kelayakan) & DPPT (Dokumen Perencanaan Penggunaan Tanah) Sampai Dengan Tahun 2022

NO	URAIAN PENGADAAN	LOKASI	PEMILIK LAHAN	LUAS TANAH DIBEBASKAN (M2)	DANA PEMBEBASAN	SURAT TANAH	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lahan Perluasan Lahan Kuburan Muslimin Kelurahan Teluk Bayur	Kecamatan Teluk Bayur	Mariono	721	56.238.000	Surat Pelepasan	
2	Lahan Tambahan PDAM Kampung Gurimbang	Kecamatan Sambaliung	Hadijah Dan Syafaruddin	1.532	124.821.000	Sertifikat	
TOTAL :				2.253	-		

Tanjung Redeb, 26 Januari 2023



SULAIMAN, SH
NIP. 19661219 199703 1 002



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU

DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Daftar Penetapan Site Lokasi Pembangunan Fisik Sampai Dengan Tahun 2022

NO	URAIAN PENGADAAN	LOKASI	PEMILIK LAHAN	LUAS TANAH DIBEBASKAN (M2)	DANA PEMBEBASAN	SURAT TANAH	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lahan Perluasan Lahan Kuburan Muslimin Kelurahan Teluk Bayur	Kecamatan Teluk Bayur	Mariono	721	56.238.000	Surat Pelepasan	
2	Lahan Tambahan PDAM Kampung Gurimbang	Kecamatan Sambaliung	Hadijah Dan Syafaruddin	1.532	124.821.000	Sertifikat	
TOTAL :				2.253	-		

Tanjung Redeb, 26 Januari 2023

KEPALA DINAS,

SULAIMAN. SH

NIP. 19661219 199703 1 002



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

3) IKK Outcome : Tersedianya Lokasi Pembangunan Dalam Rangka Penanaman Modal
Penjelasan IKK Outcome

Konsep/Definisi	Mengukur persentase lokasi pembangunan dalam rangka penanaman modal
Rumus	$\frac{\text{Luas tanah yang telah dimanfaatkan sesuai dengan peruntukannya di atas Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR)}}{\text{Luas tanah di atas Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) yang diberikan}} \times 100\%$
Isian Data	2751,1927 2751,1927 100%
Keterangan	<p>Definisi: Mengacu pada Peraturan Pemerintah No. 17 Tahun 2019 ttg Izin Lokasi</p> <ul style="list-style-type: none">Kriteria: Luasan tanah dihitung mengacu pada Peta Izin Lokasi. Peta Izin Lokasi menunjukkan letak, luas dan bentuk bidang lokasi kegiatan usahaIzin lokasi adalah izin yang diberikan kepada pelaku usaha untuk memperoleh tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatannya dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak dan untuk menggunakan tanah tersebut untuk keperluan usaha dan/atau kegiatannyaPenanaman modal adalah segala bentuk kegiatan menanam modal baik oleh penanam modal dalam negeri maupun penanam modal asing untuk melakukan usaha di wilayah NKRIDibuktikan dengan dokumen pendukung yang ditandatangani oleh kepala perangkat daerah disertai dengan kop surat dan stempel resmi





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Luas tanah yang telah dimanfaatkan sesuai dengan peruntukannya di atas Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR)

NO	Pemohon / Nomor Izin	Lokasi Izin	Luas (Ha)	Nomor PTP BPN	Rekom PKKPR DPUPR	Keterangan
1	PT. Manna Gemilang Permata No. 503/DPMPTSP/PKKPR-B/006/IV/2022 Tanggal 07 April 2022	Kel. Gunung Tabur, Kamp. Birang, Kamp. Melati Jaya, Kamp. Maluang, Kamp. Semburakat Kec. Gunung Tabur	2733	NT.01.02/393-64.03/III/2022	650/296/DPUPR-PR/III/2022	Perkebunan Buah Kelapa Sewit (PMDN)
2	PT. Mulia Inti Perkasa No. 503/DPMPTSP/PKKPR-B/007/VII/2022 Tanggal 10 Juni 2022	Kamp. Labanen Jaya Kec. Teluk Bayur	3,9977	NT.01.02/707-64.03/V/2022	650/385/DPUPR-PR/VII/2022	Pergudangan (PMDN)
3	Susila No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/001/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Maratua	0,5262	NT.01.02/1616-64.03/XII/2021	650/187/DPUPR-PR/III/2022	Rumah Tinggal
4	Drs. H. Anwar No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/002/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Maratua	0,6968	NT.01.02/1616-64.03/XII/2021	650/187/DPUPR-PR/III/2022	Rumah Tinggal
5	Jeriyah No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/002/III/2022 Tanggal 11 Maret 2023	Jl. Kadaung Kel. Sel. Bedungun Kec. Tanjung Redeb	0,5201	NT.01.02/1420-64.03/XI/2021	650/187/DPUPR-PR/III/2022	Rumah Tinggal
6	Suandi No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/004/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Maratua	0,3566	NT.01.02/1614-64.03/XII/2021	650/187/DPUPR-PR/III/2022	Rumah Tinggal
7	Sukardi No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/005/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Belimbing Rt. 002 Kamp. Biduk - Biduk Kec. Biduk - Biduk	0,2725	NT.01.02/1431-64.03/XI/2021	650/187/DPUPR-PR/III/2022	Penunjang Pariwisata
8	Agustina Banne No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/08/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. Poros Maluang Kamp. Maluang Kec. Gunung Tabur	1,3569	NT.01.02/733-64.03/V/2022	650/6637/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal

9	Agustinus Gunawan No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/09/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. P. Dipenogoro I RT. 013 Kel. Gunung Panjang Kec. Tanjung Redeb	0,0781	NT.01.02/1130-64.03/VIII/2022	650/663/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal
10	Nursanti No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/10/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. Damai RT. 15 Kel. Sambaliung Kec. Sambaliung	0,6188	NT.01.02/402-64.03/III/2022	650/663/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal
11	Drg. Totoh Hermanto No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/11/XI/2022 Tanggal 02 November 2022	Jl. Sultan Agung Kel. Sie. Bedungun Kec. Tanjung Redeb	9,77	NT.01.02/1856-64.03/XI/2022	650/342/DPUPR-PR/VI/2022	Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah
TOTAL :			2751,1927			-

Tanjung Redeb, 26 Januari 2023





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Luas tanah di atas Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) yang di terbitkan

NO	Pemohon / Nomor Izin	Lokasi Izin	Luas (Ha)	Nomor PTP BPN	Rekom PKKPR DPUPR	Keterangan
1	PT. Manna Gemilang Permata No. 503/DPMPTSP/PKKPR-B/006/IV/2022 Tanggal 07 April 2022	Kel. Gunung Tabur, Kamp. Birang, Kamp. Melati Jaya, Kamp. Maluang, Kamp. Samburakat Kec. Gunung Tabur	2733	NT.01.02/393-64.03/III/2022	650/298/DPUPR-PR/III/2022	Perkebunan Buah Kelapa Sawit (PMDN)
2	PT. Mulia In6 Perkasa No. 503/DPMPTSP/PKKPR-B/007/VI/2022 Tanggal 10 Juni 2022	Kamp. Labanan Jaya Kec. Teluk Bayur	3,9977	NT.01.02/707-64.03/VI/2022	650/385/DPUPR-PR/VI/2022	Pergudangan (PMDN)
3	Susila No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/001/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Maratua	0,6262	NT.01.02/1616-64.03/XII/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Rumah Tinggal
4	Drs. H. Anwer No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/002/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Maratua	0,6958	NT.01.02/1615-64.03/XII/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Rumah Tinggal
5	Jeriyah No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/002/III/2022 Tanggal 11 Maret 2023	Jl. Kedaung Kal. Sei. Bedungun Kec. Tanjung Redeb	0,5201	NT.01.02/1420-64.03/XI/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Rumah Tinggal
6	Suandi No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/004/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Maratua	0,3566	NT.01.02/1614-64.03/XII/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Rumah Tinggal
7	Sukardi No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/005/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Belimbing Rt. 002 Kamp. Biduk - Biduk Kec. Biduk - Biduk	0,2725	NT.01.02/1431-64.03/XI/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Penunjang Pariwisata
8	Agustina Barne No. 503/DPMPTSP/PKKPR-NB/09/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. Poros Maluang Kamp. Maluang Kec. Gunung Tabur	1,3569	NT.01.02/733-64.03/VI/2022	650/6637/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal

9	Agustinus Gunawan No. 503/DPMPPTSP/PKKPR-NB/09/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. P. Diponegoro I RT. 013 Kel. Gunung Panjang Kec. Tanjung Redeb	0,0781	NT.01.02/1130-64.03/VIII/2022	650/663/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal
10	Nursanti No. 503/DPMPPTSP/PKKPR-NB/10/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. Damai RT. 15 Kel. Sambeliung Kec. Sambeliung	0,6188	NT.01.02/402-64.03/II/2022	650/663/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal
11	Drg. Totoh Hermanto No. 503/DPMPPTSP/PKKPR-NB/11/XI/2022 Tanggal 02 November 2022	Jl. Sultan Agung Kel. Sia. Bedungun Kec. Tanjung Redeb	9,77	NT.01.02/1856-64.03/XI/2022	650/342/DPUPR-PR/VI/2022	Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah
TOTAL :			2751,1927			





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

d) IKK Outcome : Tersedianya Tanah Objek Landreform (TOL) yang siap didistribusikan yang berasal dari Tanah Kelebihan Maksimum dan Tanah Absentee
Perjataan IKK Outcome

Konsep/Definisi	Mengukur persentase Tanah Objek Landreform (TOL) yang siap didistribusikan yang berasal dari Tanah Kelebihan Maksimum dan Tanah Absentee
Rumus	$\frac{\text{Jumlah persentase tanah objek landreform dengan luas yang ditransfer lebih besar sama dengan 0,5 ha}}{\text{Jumlah persentase tanah objek landreform}} \times 100\%$
Isian Data	1 100%
Keterangan	<ul style="list-style-type: none">• Yang dimaksud dengan tanah objek landreform adalah tanah yang dikuasai negara yang akan didistribusikan kepada petani penggarap• Yang dimaksud dengan tanah kelebihan maksimum adalah tanah yang melebihi batas ketentuan yang boleh dimiliki oleh seseorang atau keluarga• Yang dimaksud dengan tanah absentee adalah tanah pertanian yang pemilikinya bertempat tinggal di luar kecamatan tempat tanah tersebut dan/atau kecamatan tempat tanah tidak berbatasan• Dibuktikan dengan dokumen pendukung terkait secara terperinci yang memuat informasi lokasi/alamat penerima, luas tanah yang diberikan• Dibuktikan dengan dokumen pendukung yang di tandatangan oleh kepala perangkat daerah disertai dengan kop surat dan stempel resmi.





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN
Jalan. APT. Pranoto Tanjung Redeb-Berau

Tanjung Redeb, 12 Januari 2023

Nomor : 590/SP/DISTANAH-PPT/1/2023
Lampiran :
Perihal : Permintaan Data

Kepada
Yth. Kepala Kantor Pertanahan Kab.
Berau
di-
Tanjung Redeb

Selubungan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2019 tentang Laporan dan Evaluasi Penyelenggaraan Pemerintah Daerah urusan Pertanahan untuk data tersedianya lokasi pembangunan dalam rangka penanaman modal di wilayah kecamatan di Kabupaten Berau yang dilaksanakan dihitung dalam Laporan Penyelenggaraan Pemerintah Daerah (LPPU) Kabupaten Berau tahun Anggaran 2022.

Untuk itu kami mohon bantuan dan kerjasamanya untuk dapat memberikan kami data berupa :

1. Data luas lahan yang berasal dari tanah kelebihan maksimum dan tanah absenteer yang ada di kabupaten berau dan ditetapkan sebagai tanah objek landreform
2. SK Bupati tentang penetapan tanah objek landreform yang bersumber dari tanah kelebihan maksimum/absenteer beserta daftar subjek
3. Jumlah perachonan yang diusulkan panitia pertisahanan landreform
4. Jumlah luas tanah yang dibayarkan ganti rugi kepada bekas pemilik tanah kelebihan maksimum/absenteer.

Mengingat sangat pentingnya data di maksud, kami mohon agar data tersebut dapat disampaikan ke kami dalam bentuk *soft file dan hard file* beserta data pendukung paling lambat tanggal 20 Januari 2023.

Demikian di sampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya di ucapkan terima kasih.

No	Nama	Jabatan	Handwritten
1	Kati Baktara, SOTP	PPT, G-10/10/10	de
2	Abdullah Syahr, SOTP	Kabid PPT	✓
3	Kanduch, SP, M.C	Perak Peng. M&L	fig



Yudusasi kepada Yth.

1. Bupati Berau di Tanjung Redeb
2. Arsip



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN
Jl. APE. Pranoto Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Tanjung Redeb, 30 Januari 2023

SURAT PERNYATAAN

Nomor : 890/072 /DISTANAH-PPT/1/2023

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : SULAIMAN, SH

NIP : 19661219 199703 1 002

Jabatan : Kepala Dinas Pertanahan Kab. Berau

Dengan ini menyatakan informasi sebagai berikut :

- 1) Tidak terdapat tanah yang di redistribusikan pada tahun 2022 di Kabupaten Berau yang objek tanahnya berasal dari tanah kelebihan maksimum dan tanah absentee
- 2) Objek tanah yang di redistribusikan pada tahun 2022 berasal dari tanah negara lainnya dan TORA pelepasan kawasan hutan.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk dapat diketahui dan dipergunakan sebagaimana mestinya.



NIP. 19661219 199703 1 002



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU

DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT Pranoto Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Tanjung Redeb, 05 Januari 2023

Kepada

Yth. Bupati Berau

Di -

Tempat

Nomor : 590/070/Dis.Tanah-III.a

Lamp : -

Perihal : Data SKPT

Menindaklanjuti surat dari Bupati Berau Nomor : 130/04/Pem.B, tanggal 3 Januari 2023, perihal Permintaan Data LPPD TA. 2022, Bersama ini disampaikan jumlah Surat Keterangan Penguasaan Tanah (SKPT) yang telah di terbitkan dari tahun 2021 s.d 2022 sebanyak 2.448 SKPT dengan luas 29.659.750 m2 dengan rincian :

No	Kecamatan	Jumlah (SKPT)	Luas (m2)	Jumlah (SKPT)	Luas (m2)	Ket.
		Thn. 2021	Thn. 2021	Thn. 2022	Thn. 2022	
1	Tanjung Redeb	11	10.302	57	122.345,00	
2	Gunung Tabur	400	5.859.838	84	893.306,00	
3	Sambaliung	73	752.708	80	714.769,00	
4	Teluk Bayur	89	687.579	705	13.246.317,00	
5	Segah	0	0	64	1.220.781,57	
6	Kelay	54	152.717	34	392.377,00	
7	Pulau Derawan	330	-	17	431.166,00	
8	Maratua	83	559.128	30	848.332,00	
9	Biatan	0	0	101	1.098.425,00	
10	Tabalar	0	0	9	86.597,00	
11	Talisayan	4	9.031	23	569.454,00	
12	Batu Putih	81	1.145.333	15	270.400,00	
13	Biduk - biduk	19	40.573	85	548.271,14	
Total		1144	9.217.209	1304	20.442.541	

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih


Kepala Dinas
SULAIMAN, SH
Pembina Utama Muda
NIP. 19661219 199703 1 002



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

INDIKATOR KINERJA KUNCI URUSAN PERTANAHAN

6) IKK Outcome : Penanganan sengketa tanah garapan yang dilakukan melalui mediasi
Penjelasan IKK Outcome

Konsep/Definis	:	Mengukur persentase penanganan sengketa tanah garapan yang dilakukan melalui mediasi
Rumus	:	$\frac{\text{Jumlah sengketa tanah garapan yang ditangani}}{\text{Jumlah pengaduan sengketa tanah garapan}} \times 100\%$
Isian Data	:	3
	:	3
	:	100%
Keterangan	:	<ul style="list-style-type: none">• Yang dimaksud dengan tanah garapan adalah sebidang tanah yang sudah atau belum diberi hak yang dikerjakan dan dimanfaatkan oleh pihak lain baik dengan persetujuan atau tanpa persetujuan yang berhak dengan atau tanpa jangka waktu tertentu.• Yang dimaksud dengan sengketa tanah adalah perselisihan pertanahan antara orang perseorangan, badan hukum atau Lembaga yang tidak berdampak luas.• Yang dimaksud dengan mediasi adalah cara penyelesaian sengketa dan konflik melalui proses perundingan untuk memperoleh kesepakatan para pihak dengan dibantu oleh mediator.• Dibuktikan dengan dokumen pendukung yang ditandatangani oleh kepala perangkat daerah disertai dengan kop surat dan stempel resmi



1 002



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Daftar Sengketa Yang Ditangani Tahun 2022

NO	NAMA YANG BERSENGKETA	LOKASI	PERHAL	LUAS TANAH	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6
1	Amir Hamzah	Jln. Rijang RT.03 Kampung Gurimbang Kecamatan Sembaling Kab. Berau (Jalan poros Gurimbang-Bangunan Bebanir)	Pemohonan Mediasi dan Klarifikasi	20.000 M2	Terfasilitasi
2	Djainuddin	Jl. Tenggil RT. 10 Kamp Tanjung Batu Kec. Pulau Drawan	Pemohonan Penerbitan SKPT (Diatas Lahan Tersebut Sudah Berdiri SD 002	3231,9 M2	Terfasilitasi
3	Aisah	Tanah Lapangan Kampung Bohe Silian Kecamatan Maratua	Pengaduan dan Tindak Lanjut Perselisihan Hak Atas Tanah Lapangan Kampung Bohe Silian Kecamatan Maratua	-	Terfasilitasi

Tanjung Redeb, 26 Januari 2023



ESDAIMAN, SH
NIP. 19661219 199703 1 002



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU

MEMO: *ASRUB.*

- Yth.* 1. Kabes Pantanahan
2. Kabag Hukum

*Agar dapat di koordinasi dan
pembahasan yang lain ini.*

29/1/2022

Asisten Pemerintahan dan Kesra



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN
Jl. APT. Pranoto Tanjung Kuteh Kode Pos 77311

LEMBAR DISPOSISI

Surat Dari : Amir Hamzah

Diterima Tgl : 02 / 02 / 2022

No. Surat :

No. Agenda : 092

Sifat

Sangat Segera

Segera

Rahasia

Tgl. Surat : 07 / 01 / 2022

Perihal : Permohonan Mediasi

Diteruskan Kepada Sdr

Sekretaris Dinas Pertanahan

Kabid Perencanaan & Pemertanahan Tanah

Kabid Personalia Administrasi & Pengkaji Tanah

Dengan Hormat Harap

Tanggapan dan Saran

Proses Lebih Lanjut

Koordinasikan / Konfirmasi

Tindak Lanjut Kabid / yang mewakili :

Sdr. Kabilol PAST.

Segera di koordinasikan untuk di tindak lanjut
bersama Wani Senghuta / Analisis foto RUGG!

Tindak Lanjut Sekretaris / Kabid :

Pentama Rany

Koordinasikan untuk diadakan Rapat mediasi

di 2 / 2022

05/2022
102

Perihal : Permohonan Mediasi

Kepada
Yth. Bupati Berau
di-
Tempat.

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan adanya dugaan penyerobotan lahan kami (Amir Hamzah/keluarga) yang berlokasi di Jalan Rijang RT. 03 Kampung Gurimbang Kec. Sembaling Kah. Berau (jalan poros Gurimbang - Bangan Bebané).

Pada tahun 2006, Pa Amir Hamzah menjual lahan kepada Pa H. Syafrudin, AB seluas 2 ha atau 20.000 m² dengan saki - saki :

- Utara : Barson Helmi (sampai saat ini)
- Timur : Gula (sekarang menjadi saki jalan)
- Selatan : Gusti Ahmad Mahdian (sampai saat ini)
- Barat : Rahim (selarang sebagian menjadi pelabuhan jetty)

Dengan harga Rp. 25.000.000 (Dua puluh lima juta rupiah) dan dengan perjanjian di tambah 1 (satu) buah ketinting. Namun pada saat itu belum lunas dan belum ada yang namanya ketinting tersebut karena belum ada juga surat pelepasannya.

Tapi pada tahun 2013 ada terbit surat pelepasan yang menyatakan bahwa Pa Amir Hamzah melepaskan lahan tersebut kepada Pa H. Syafrudin dg luasan 2,2 ha atau 22.000 m², dengan saki - saki yang berubah atau diganti.

Hal ini sudah kami coba mengklarifikasi dengan pihak kecamatan tapi hasilnya nihil / tidak ada penyelesaian malah lahan yang kami pengguna sekarang menjadi 2,301 ha atau 23.090 m² dan ini sangat - sangat melebihi kapasitas sebuah Surat Garapan.

Lalu kami bersurat ke Dinas Pertanahan pd tanggal 6 Oktober 2021 untuk mengklarifikasi dan minta mediasi masalah ini karena kami tahu bahwa di Dinas Pertanahan ada bagian Sengketa dan pada tanggal 8 Oktober 2021 hari jum'at dilaksanakan pengukuran walaupun sebagian saki - saki yang telah di undang tidak hadir, yang di undang antara lain :

- Pihak Kecamatan Sembaling (Kasi Pem), Tidak hadir
- Pihak Pemerintahan Kampung Gurimbang sekarang, Hadir
- Pihak Pemerintahan Kampung Gurimbang yang dulu saat proses pelepasan, Tidak Hadir.

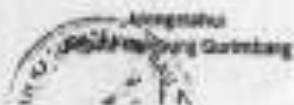
Dari hasil pemeriksaan dan pengukuran dari Dinas Pertanahan sampai sekarang tidak ada kabar dan realisasinya untuk di Mediasi. Maka kami selaku keluarga anak dan menantu dari Pa Amir Hamzah, memberatkan diri memohon dan bersurat kepada ibu.

Demikian Surat Permohonan Mediasi kami ini dibuat, semoga ibu Bupati yang kami hormati berkenan membantu dan dapat memakluminya. Sebelum dan sesudahnya kami haturkan banyak-banyak terima kasih. Berkas Terlampir

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Hormat kami,


R. GOLDAHANS


Amir Hamzah
Kampung Gurimbang


AMIR HAMZAH
DAN ART I



REKAMBUK KAMPUNG GURUH

Supervisor: N.H.

Maple House

--	--	--

DINAS PERTANIAN DAN PERUMAHAN

REKAMBUK KAMPUNG GURUH

REKAMBUK KAMPUNG GURUH

REKAMBUK KAMPUNG GURUH

REKAMBUK KAMPUNG GURUH

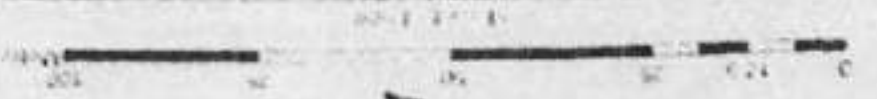
REKAMBUK KAMPUNG GURUH

REKAMBUK KAMPUNG GURUH

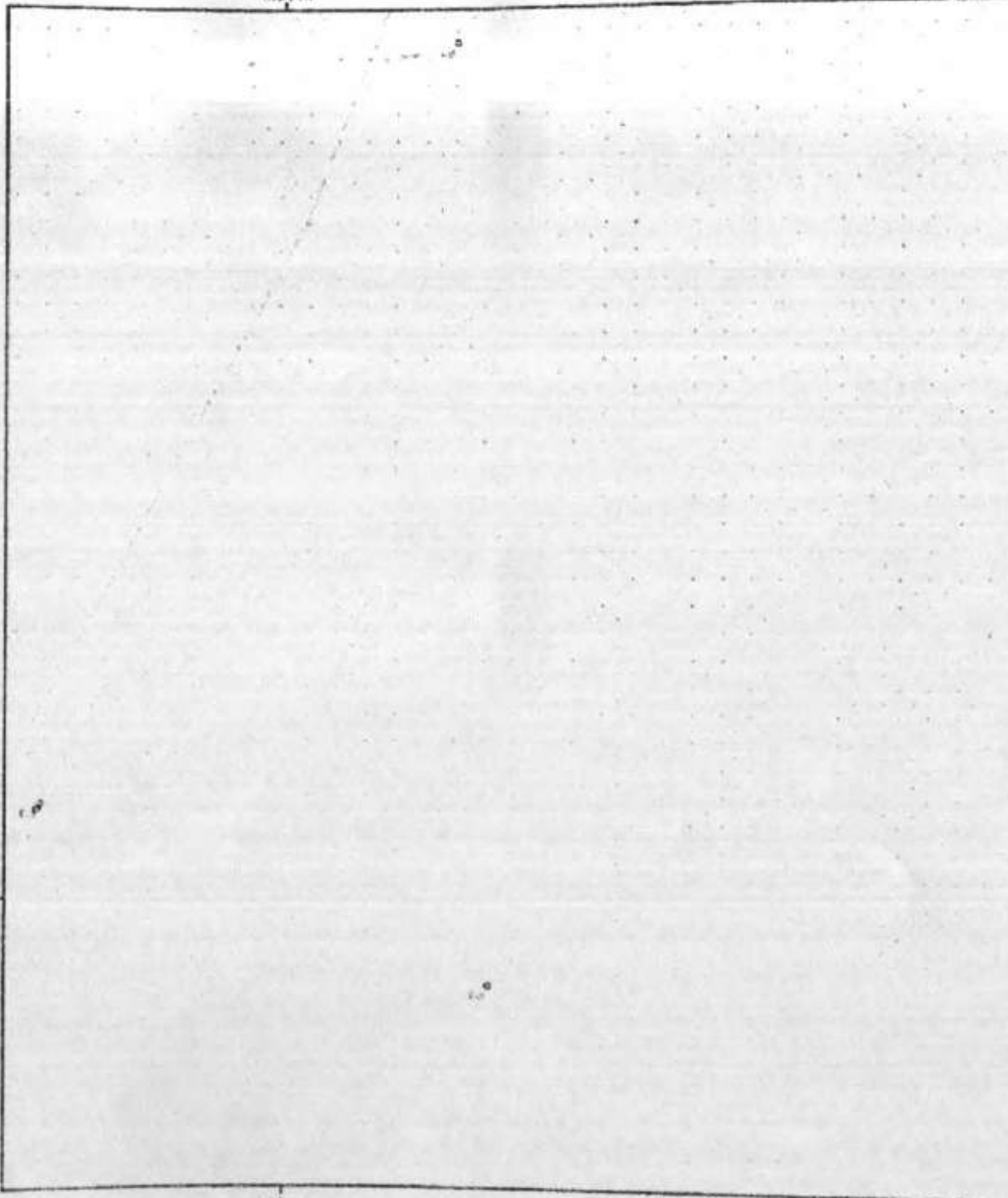
REKAMBUK KAMPUNG GURUH

REKAMBUK KAMPUNG GURUH

REKAMBUK KAMPUNG GURUH



REKAMBUK KAMPUNG GURUH





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Jl. APF, Prunoto No. 1 Kode Pos 77311
TANJUNG REBEB

NOTULEN RAPAT

**RAPAT PERMASALAHAN LAHAN ANTARA AMIR HAMAHA DENGAN PT. BERAU
COAL YANG TERLETAK DI KAMPUNG GURIMBANG**

A. Waktu :

1. Waktu : Rabu / 23 Maret 2012
2. Pukul : 14.00 WITA s/d selesai

B. Tempat :

Ruang Rapat Dinas Pertanahan Kab. Berau

C. Peserta :

1. Kepala Dinas Pertanahan (Pimpinan Rapat)
2. Kepala Bidang Administrasi dan Sengketa Pertanahan
3. Seksi Sengketa Dinas Pertanahan Kab. Berau
4. Seksi Pengukuran Dinas Pertanahan Kab. Berau
5. Kasi Pemerintahan Kecamatan Sambeliung
6. Kepala Kampung Gurimbang
7. Perwakilan PT. Berau Coal
8. Amir Hamzah
9. Pelaksana pada Dinas Pertanahan
(Daftar Tertampir)

D. Agenda :

Rapat permasalahan lahan antara Amir Hamzah dengan PT. Berau Coal yang
terletak di Kampung Gurimbang

E. Hasil :

1. Rapat dibuka dan dipimpin oleh Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau
- Perlu kita pahami semua dalam hal ini kami Dinas Pertanahan Kab. Berau
selaku fasilitator tidak dapat memberikan suatu keputusan, yang mana
keputusan itu ada pada para Pihak, sehingga apabila nantinya tidak ada
kesepakatan dari para pihak maka kami selaku Fasilitator hanya dapat
menyampaikan pada para Pihak untuk menempuh jalur hukum melalui
peradilan.
2. *Penylesaian oleh PT. Berau Coal :*
 - a. Pembebasan yang dilakukan oleh PT. Berau Coal di lokasi tersebut ada 5
(lima) kelompok besar, dan ada 19 (sebelas belas) pemilik yaitu:
 - Kasim
 - Dullah
 - Murjani
 - Amir Hamzah
 - Samudin
 - Jumali
 - Anggi
 - Bakhtiar
 - Berlan
 - Hj. Nurma Haryati
 - Diti
 - b. Dari 19 nama tersebut pada point 2 huruf (a) terdapat dua (2) kali proses
pembebasannya, dan beberapa nama tersebut pembebasannya ada yang
langsung dengan PT. Berau Coal dan ada pula yang melalui H. Syarifuddin,
Surat yang dibebaskan ada yang 2013 dan ada yang 2005.

- c. Pembelian pertama dan kedua pada tahun 2011 dengan total luasan = 13,6 Ha
3. *Penjelasan Perwalahan Bpk. Amir Hamzah:*
- Kami selaku pemilik menjual pada H. Syarifuddin dengan luasan 20.000 MP, dan entah kenapa pada Surat Pelepasan menjadi 22.000 MP, dan saksi - saksi batas pun berubah
 - H. Syarifuddin sudah membuat surat pernyataan bahwa yang dia jual kepada PT. Berau Coal seluas 20.000 MP
 - Kami selaku pemilik awal belum pernah menandatangani surat Pelepasan ke H. Syarifuddin, dan tanda tangan yang tercantum dalam Surat Pelepasan tersebut bukan tandatangan orang tua saya.
4. *Penjelasan Kepala Dinas Pertambangan Kab. Berau:*
- Pada teknis pengukuran lapangan luasan yang ada dalam surat bisa terjadi perbedaan, walaupun dalam posisi yang sama tergantung akurasi alat ukur yang digunakan.
 - Dalam hal pengukuran lahan seringkali terjadi perbedaan luasan, baik yang kami lakukan maupun IPN
 - Sesuai dengan yang di sampaikan oleh perwakilan PT. Berau Coal bahwa lahan yang dibebaskan melalui H. Syarifuddin seluas 22.000 MP
5. *Penjelasan Perwakilan PT. Berau Coal:*
- Pengukuran lapangan semua berdasarkan apa yang Bapak/Ibu Mann, walaupun kami tau bahwa Pak Nantang memiliki tamu koordinat bergeser dua (2) kali, pertama jauh dibelakang tanki dan yang kedua dibelakang tanki
 - Kami selaku pembeli yang di klaim oleh Bpk. Amir Hamzah juga berhak mempertanyakan terkait apa yang di klaim oleh yang bersangkutan, apa dasar klaimnya dan legalitas yang dimiliki pihak Bpk. Amir Hamzah.
6. Rapat disimpulkan kesediaan ditutup oleh Kepala Dinas Pertambangan Kabupaten Berau. Adapun kesimpulan adalah:
- a. Berdasarkan dari penjelasan dari masing-masing pihak baik dari Bpk. Amir Hamzah maupun dari PT. Berau Coal, bahwa dari para pihak memperjelaskan argumen masing-masing bahwa
 - Adanya Penyerobotan Lahan
 - Adanya Pemakuan Tanda Tangan
 - b. Berdasarkan keterangan dari pihak Bpk. Amir Hamzah bahwa permasalahan ini sudah dilaporkan ke pihak kepolisian.
 - c. Kami selaku Pemerintah Daerah dan bertindak sebagai Fasilitator sudah berupaya untuk menyelesaikan permasalahan ini dengan cara penunjukan lahan yang dimalsid dan melaksanakan musyawarah, namun dari para pihak tidak kesepakatan yang menghiris pada permasalahan, sehingga kami selaku Fasilitator menyerahkan kepada para pihak untuk menyelesaikan permasalahan ini melalui jalur hukum.

Tanjung Redat, 24 Maret 2022

MENGETAHUI,
Pimpinan Rapat,

Kepala Dinas Pertambangan Kabupaten Berau



SUPRIANTO, SH
Pembina Utama Muda
NIP. 19620827 199103 1 011

NOTULIS,




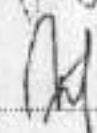
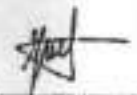













Kepala Bidang Perizinan Administrasi &
Sengketa Pertambangan
Dinas Pertambangan Kabupaten Berau




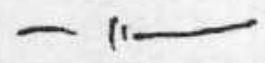

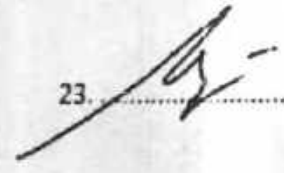


ERI SUSILO DIRE, STP
Pembina
NIP. 1982022200112 1 0002

DAFTAR HADIR

RAPAT PERMASALAHAN LAHAN ANTARA AMIR HAMZAH
DENGAN PT. BERAU COAL YANG TERLETAK DI KAMPUNG GURIBANG
KECAMATAN SAMBALUNG

NO	NAMA	INSTANSI	TANDA TANGAN
1			
2	Egi Basikoro, S-STR	Kabid penanaman - dulu dan sigket	
3	Susanto	Ditjenrah sah Perkebunan Ruang	
4	Harun, S. P. M. - I.P	Ases Pemantauan Kantor Camat Sambalung	
5	Kamsiah	Sub bagian Pemasaran Tanah	
6	YOHAN SYHRITH ABER	Staf Bankum	
7	JIMMY C. NUGROHO	URAI PT. BERAU COAL	
8	Asha	— — —	
9	ARY Suman	PT. BC	
10	Redi P.		
11	Amir M		
12	W. W. W.		
13	Z. M. M.		
14	Eti Suman	Kabid Perkebunan	
15	Dermotiah	Kabid Pengawasan	
16	Nurwati	Staf Perkebunan	
17	E. A.	Staf Perkebunan	
18	A. S. S.	Asisten Distrik	
19	A. S. S.	Asisten	

NO	NAMA	INSTANSI	TANDA TANGAN
20			20. 
21	Herbarina F		21. 
22	Syaiful		22. 
23	A. Agus Sri		23. 
24			24.
25			25.
26			26.
27			27.
28			28.
29			29.
30			30.
31			31.
32			32.
33			33.
34			34.
35			35.
36			36.
37			37.
38			38.



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Jl. APT. Pranoto No. 1 Kode Pos 77311
TANJUNG REDEB

NOTULEN RAPAT

**RAPAT PERMASALAHAN LAHAN ANTARA AMIR HAMZAH DENGAN PT. BERAU
COAL YANG TERLETAK DI KAMPUNG GURIMBANG**

A. Waktu :

1. Waktu : Rabu / 23 Maret 2022
2. Pukul : 14.00 WITA s/d selesai

B. Tempat :

Ruang Rapat Dinas Pertanahan Kab. Berau

C. Peserta :

1. Kepala Dinas Pertanahan (Pimpinan Rapat)
2. Kepala Bidang Administrasi dan Sengketa Pertanahan
3. Seksi Sengketa Dinas Pertanahan Kab. Berau
4. Seksi Pengukuran Dinas Pertanahan Kab. Berau
5. Kasi Pemerintahan Kecamatan Sambaliung
6. Kepala Kampung Gurimbang
7. Perwakilan PT. Berau Coal
8. Amir Hamzah
9. Pelaksana pada Dinas Pertanahan
(Daftar Terlampir)

D. Agenda :

Rapat permasalahan lahan antara Amir Hamzah dengan PT. Berau Coal yang terelatak di Kampung Gurimbang

E. Hasil :

1. Rapat dibuka dan dipimpin oleh Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau
 - Perlu kita pahami semua dalam hal ini kami Dinas Pertanahan Kab. Berau selaku Fasilitator tidak dapat memberikan suatu keputusan, yang mana keputusan itu ada pada para Pihak, sehingga apabila nantinya tidak ada kesepakatan dari para pihak maka kami selaku Fasilitator hanya dapat menyarankan pada para Pihak untuk menempuh jalur hukum melalui pengadilan.
2. *Penjelasan oleh PT. Berau Coal :*
 - a. Pembebasan yang dilakukan oleh PT. Berau Coal di lokasi tersebut ada 5 (lima) kelompok besar, dan ada 19 (sebelas belas) pemilik yaitu :
 - Kasna
 - Dullah
 - Murjani
 - Amir Hamzah
 - Samsudin
 - Jumiaty
 - Anggi
 - Bakhtiar
 - Berlian
 - Hj. Nurma Haryati
 - Dli
 - b. Dari 19 nama tersebut pada point 2 huruf (a) terdapat dua (2) kali proses pembebasannya, dari beberapa nama tersebut pembebasannya ada yang langsung dengan PT. Berau Coal dan ada pula yang melalui H. Syarifuddin, Surat yang dibebaskan ada yang 2013 dan ada yang 2005.

- c. Pembahasan pertama dan kedua pada tahun 2013 dengan total luas ± 13,6 Ha.
- 3. *Penjelasan Perwakilkan Bpk. Amir Hamzah :*
 - Kami selaku pemilik menjual pada H. Syarifuddin dengan luas 20.000 M², dan entah kenapa pada Surat Pelepasan menjadi 22.000 M², dan saksi – saksi luas pun berubah.
 - H. Syarifuddin sudah membuat surat pernyataan bahwa yang dia jual kepada PT. Berau Coal seluas 20.000 M².
 - Kami selaku pemilik awal belum pernah menandatangani surat Pelepasan ke H. Syarifuddin, dan tanda tangan yang tercantum dalam Surat Pelepasan tersebut bukan tanda tangan orang tua saya.
- 4. *Penjelasan Kepala Dinas Pertanahan Kab. Berau :*
 - Pada teknis pengukuran dilapangan luas yang ada dalam surat bisa terjadi perbedaan, walaupun dalam posisi yang sama tergantung akurasi alat ukur yang digunakan.
 - Dalam hal pengukuran lahan seringkali terjadi perbedaan luas, baik yang kami lakukan maupun BPN.
 - Sesuai dengan yang di sampaikan oleh perwakilan PT. Berau Coal bahwa lahan yan dibebaskan melalui H. Syarifuddin seluas 22.000 M².
- 5. *Penjelasan Perwakilan PT. Berau Coal :*
 - Pengukuran dilapangan semua berdasarkan apa yang Bapak/Ibu klaim, walaupun kami tau bahwa Pak Narang memberi kami koordinat bergeser dua (2) kali, pertama jauh dibelakang tanah dan yang kedua dibelakang tanki.
 - Kami selaku pembeli yang di klaim oleh Bpk. Amir Hamzah juga berhak mempertanyakan terkait apa yang di klaim oleh yang bersangkutan, apa dasar klaimnya dan legalitas yang dimiliki pihak Bpk. Amir Hamzah.
- 6. Rapat disimpulkan kemudian ditutup oleh Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau Adapun kesimpulan adalah:
 - a. Berdasarkan dari penjelasan dari masing-masing pihak baik dari Bpk. Amir Hamzah maupun dari PT. Berau Coal, bahwa dari para pihak diperlihatkan argumen masing-masing bahwa:
 - Adanya Pemyerobotan Lahan
 - Adanya Pemeluan Tanah Tangan
 - b. Berdasarkan keterangan dari pihak Bpk. Amir Hamzah bahwa permasalahan ini sudah dilaporkan ke pihak kepolisian.
 - c. Kami selaku Pemerintah Daerah dan bertindak sebagai Fasilitator sudah berupaya untuk menyelesaikan permasalahan ini dengan cara pengukuran lahan yang dimaksud dan melaksanakan musyawarah, namun dari para pihak tidak kesepakatan yang mengarah pada penyelesaian, sehingga kami selaku Fasilitator menyarankan kepada para pihak untuk menyelesaikan permasalahan ini melalui jalur hukum.

Tanjung Redeb, 24 Maret 2022

MENGETAHUI,
 Pimpinan Rapat,
 Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau


SUPRIANTO, SH
 Pembina Utama Muda
 NIP. 19620827 199103 1 001

NOTULES,
 Kepala Bidang Penataan Administrasi &
 Sengketa Pertanahan
 Dinas Pertanahan Kabupaten Berau


ERI BASKORO, SSTP
 Pembina
 NIP. 19820922 200112 5 0002



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Jl. APE. Pramati Tanjung Batu Kode Pos 77111

Tanjung Redab, 21 Maret 2022

Kepada

Nomor : 890/96/Ds. Tanah-PASP.0/III/2022 Yth. _____
Lampiran : - _____
Perihal : UNDANGAN di - _____
Tempat

Mengharapkan kehadiran Saudara/i dalam pertemuan yang akan dilaksanakan pada :

Tari / tanggal : Kamis, 24 Maret 2022
Jam : 08.30 Wite
Tempat : Ruang Rapat Dinas Pertanahan
A c a r a : Rapat permasalahan lahan SD 002 Tanjung Batu, Kec. Pulau Derawan yang di Klaim oleh Sr. Djahuddin.

Mengingat sangat pentingnya kegiatan ini maka diharapkan kehadirannya tepat waktu.

Demikian di sampaikan, atas perhatian dan kehadiran Saudara/i di ucapkan terima kasih.

KEPALA DINAS PERTANAHAN,

SUPRIANTO, SH

NP. 19620027 199103 1 011

Catatan :

1. Diharapkan bagi para pihak untuk membawa laporan yang diminta
2. Bagi yang mewakili pemilik lahan agar membawa Surat Suasan



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU

MEMO

Jr. Kabis Pertanian

- Rgr. Rgr. dst. indole
Lanjut. Sebrni ardra
Pindanau.
- dipelaji Sebrni Kaidah
Pertanian.

7/9/2001

Asisten Pemerintahan dan Kesra



REPUBLIK INDONESIA
KEMENTERIAN PERTANIAN
DINAS PERTANAHAN
Jl. A.Y. Firdaus Tanjung Priuk Kode Pos 13131

LEMBAR PENGESAH

Surat No. 2 / SATE Persewaan

Ditama Tpi : R. Setiawan D. D.

No. Amda : 235

No surat : -

Sifat :

Sifat Ekstra

Sifat Biasa

Sifat Lain

Tpi surat : R. Setiawan D. D.

Prasal : Sate Persewaan.

Yang saya periksa dan telah memeriksa, ternyata
tidak ada masalah dengan pengajuan surat
persewaan ini berdasarkan data yang tertera
di atas.

SURAT PERMOHONAN

* 40203 1/20

Di: Bupati, Bekasi

Di:

Tempat:

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **DJAINUDDIN**

Tempat / Tanggal Lahir : Tanjung Batu, 03 Desember 1946

NIK : 6403070312460001

Alamat : Jl. P. Iskandar RT. 001 Tanjung Batu

dengan ini mengajukan permohonan untuk menerbitkan surat garapan lahan saya yang bertempat di Tanjung batu jalan tengin RT. 10 tepat di sekolah SD 002 dengan ukuran seluas 56,7 m2 x 57 M2 = 3231,9 M2 adalah milik almarhum Tantung selaku Orang tua saya dan saya selaku ahli warisnya yang telah diku oleh Kelurahan dan Kecamatan setempat beserta saksi-saksi lain yaitu saksi batas dan saksi hidup yang bertanda tangan di surat pernyataan tersebut. dan dengan ini saya mendapatkan kendala untuk mengeluarkan surat garap (SKPT) ini dikarenakan bahwa RT. 10 tidak mau mengeluarkan surat pengantar alas alasan bahwa dia tidak mengetahui tentang tanah Almarhum Tantung dan RT. Tersebut adalah pendatang.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dalam keadaan sehat dan sadar agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tanjung Redab, 28 Agustus 2021

Yang Membuat pernyataan

DJAINUDDIN

Sdr. PLT. ASTI

koordinasi dan
diint pertalihan,
agar di medan
seluai dgn kontenda

7/9-21



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Jl. APT. Pranoto No. 1 Kode Pos 77311

TANJUNG REDEB

NOTULEN RAPAT

**RAPAT PERMASALAHAN LAHAN SD. 002 TANJUNG BATU KECAMATAN PULAU
DERAWAN YANG DI KLAIM SDR. DJAMUDDIN.**

A. Waktu :

1. Waktu : Kamis / 24 Maret 2022
2. Pukul : 08.30 WITA s.d selesai

B. Tempat :

Ruang Rapat Dinas Pertanahan Kabupaten Berau

C. Peserta :

1. Kepala Dinas Pertanahan (Pimpinan Rapat)
2. Sekretaris Dinas Pertanahan
3. Kepala Bidang Administrasi dan Sengketa Pertanahan
4. Bagian Hukum Dan Perundang-undangan
5. BPKAD Kabupaten Berau
6. Dinas Pendidikan

D. Agenda :

Rapat permasalahan lahan SD. 002 tanjung batu kecamatan pulau derawan yang di klaim sdr. Djamuddin.

E. Hasil :

1. Rapat dibuka dan dipimpin oleh Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau
 - Lahan SD. 002 Tanjung Batu yang klaim oleh Sdr. Djamuddin tersebut sebenarnya sudah berdiri bangunan Pemerintah yaitu SD. 002 sejak puluhan tahun yang lalu, dalam hal ini pihak yang mengklaim tidak mempunyai surat surat atas lahan tersebut namun dikuatkan oleh pernyataan-pernyataan saksi yang ditanda tangani diatas materai.
 - Status pengklaim atas lahan tersebut adalah ahli waris dari MTATUNG (alm) yang mana pengklaim tersebut berstatus anak angkat dari MTATUNG (alm).
 - Menurut ketentuan yang bersangkutan lahan tersebut ditinggalkan selama puluhan tahun menantau ke Malaysia.
2. *Penjelasan oleh Dinas Pendidikan Kabupaten Berau (Panda Hwalaryut):*
 - Terkait permasalahan ini kami tidak mengetahui secara gariblang mengenai masalah ini, namun kami sempat mengikuti peninjauan awal yang dilakukan Dinas Pertanahan.
3. *Penjelasan Bidang Asat (Baharudin, SE)*
 - Terkait dengan lahan SD tanjung batu tersebut sudah terdaftar dalam KIB di Asat sejak 1996, namun surat-surat lahan tersebut tidak ditemokan, bersangkutan dengan hal pengusahan Pemerintah Daerah sudah memiliki bangunan diatas lahan tersebut dan pihak yang mengklaim tidak memiliki legalitas atas lahan tersebut.
4. *Penjelasan Bagian Hukum Senda Berau (Yudha)*
 - Pada prinsipnya dari pengusahan fisik Pemerintah Daerah sudah menguasai, dalam pembukuan buku pencatatan Asat yaitu KIB sudah merupakan baik bahwa lahan tersebut tidak di telantarkan dan dikelola dengan baik.

terbukti bahwa diatas lahan tersebut berdiri Bangunan untuk kepentingan umum, yaitu bangunan Sekolah Dasar 002 Tanjung Batu.

5. *Penjelasan Sekretaris Dinas Pertanahan Kab. Berau (Sudaiman, SH)*

- Tujuan pertemuan kita hari ini adalah pengambilan sikap Pemerintah Daerah terhadap klaim tersebut, legalitas pihak yang mengklaim tidak ada namun secara Defakto yang bersangkutan memiflki surat-surat pernyataan yang menguatkan bahwa lahan tersebut adalah milik yang bersangkutan, dalam aturan hukum selalu melihat Defakto dan Djure, Pemerintah Daerah juga secara Djure tidak memiliki namun Defaktonya kita menguasai lahan tersebut, terbukti diatas lahan tersebut berdiri bangunan SD 002 Tanjung Batu.
- Saran saya sampaikan saja dengan pihak yang mengklaim apa adanya, dan apabila masih tetap ingin menguasai lahan tersebut silahkan untuk menempuh jalur pengadilan, sehingga nantinya apa putusan pengadilan bisa menjadi dasar untuk Pemerintah Daerah.
- Kita perlu melakukan pengukuran ulang terkait lahan tersebut sehingga nantinya pada saat pemeriksaan kita bisa tau pasti berapa ukuran luas yang kita kuasai.

6. *Penjelasan Kabid Penataan Administrasi dan Sengketa Pertanahan Dinas Pertanahan Kab. Berau (Edi Baskoro, SSTP)*

- Saya sepakat bahwa kita tetap mempertahankan lahan tersebut, karena secara penguasaan dilapangan kita memiliki bangunan diatas lahan tersebut, kita jangan memberikan ruang kepada pihak yang mengklaim untuk membuat surat.
- Kita akan telusuri kembali terkait perolehan lahan tersebut, apakah lahan tersebut dibebaskan, hibah atau tukar guling (disampaikan oleh bidang pencatatan KIB lahan tersebut pembelian).
- Silahkan kepada pihak yang mengklaim untuk menempuh jalur hukum dipengadilan, sehingga apapun nantinya keputusan pengadilan, maka ada dasar Pemerintah Daerah untuk melakukan tindakan selanjutnya.

7. Rapat disimpulkan kemudian ditutup oleh Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau. Adapun kesimpulan yang didapat dan disepakati adalah:

- a. Pemerintah Daerah tidak akan melakukan pembebasan terkait lahan SD 002 Tanjung Batu.
- b. Disarankan kepada pihak yang mengklaim untuk melakukan gugatan ke Pengadilan, sehingga nantinya putusan Pengadilan bisa dijadikan dasar untuk Pemerintah Daerah dalam menentukan langkah selanjutnya.
- c. Kita akan turun kelapangan untuk mengukur kembali lahan tersebut dengan menghadirkan Bidang Aset, Bagian Hukum, Kecamatan Pl. Derawan, Pemerintah Kampung, Ketua RT dan Saksi-saksi batas dilapangan.

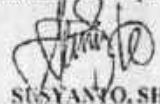
Tanjung Redeb, 25 Maret 2022

MENGETAHUI,
Pimpinan Rapat,
An. Kepala Dinas Pertanahan Kab. Berau


SU LAEMAN, SH

Nip. 19641218 249703 1 001

NOTULIS,
Analisis Penata Ruang Muda
Seksi Sengketa Pertanahan
Dinas Pertanahan Kabupaten Berau





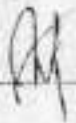

SUSYANO, SH

NIP. 19681225 199002 1 002

DAFTAR HADIR

RAPAT PERMASALAHN LAHAN SD 002 TANJUNG BATU
 KECAMATAN PULAU DERAWAN YANG DIKLAIM OLEH
 SDR. DIAINUDDIN

NO	NAMA	INSTANSI	TANDA TANGAN
1	SUPRIANTO	Dinas Perikanan	
2	Sulaiman, ST	Selamat Perikanan	
3	Edi Baykoro, STP	Kabid PASP Distamar	
4	Bektiary	Analisa KPMAD	
5	Yoni Sumpati Arana	Indis Perumahan Batam	
6	Susiyarto	Distamar	
7	Joni Kani	Distamar	
8	Bayu Zulphal	Dinas Pendidikan	
9	Pandu Wirakarya	Dinas Pendidikan	
10	ARINDAI	DLSTAMB	
11	Desan .R	Assam	
12	Ayudil	Distamar	
13	Amran .D	Distamar	
14	EDI NOPENDI	- II -	
15		- - -	
16		- - -	
17		- - -	

NO	NAMA	INSTANSI	TANDA TANGAN
20	Yany Dewarti	Ditengah	
21	= IBA. ANSHARI	DITOKAH	21. 
22	Fulan Ahmad	Ditengah	22. 
23	Ra. Iri. Iri	P. Iri. Iri	23. 
24	Kamsiah	Ditengah	24. 
25			25.
26			26.
27			27.
28			28.
29			29.
30			30.
31			31.
32			32.
33			33.
34			34.
35			35.
36			36.
37			37.
38			38.



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

R. APT. Pramono Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Tanjung Redeb, 25 November 2022

Kepada

Nama : 590/ Dts.Tanah-PASP.c/XI/2022 Yth. _____
Lampiran : 1 (satu) Berkas _____
Perihal : **UNDANGAN** di -

Tempat

Berdasarkan hasil rapat pemisalahan lahan SD 002 Tanjung Batu, Kecamatan Pulau Derawan, hari Kamis, tanggal 24 Maret 2022 di ruang rapat Dinas Pertanahan Kab. Berau (Notulen terlampir), maka dengan ini kami Mengharapkan kehadiran Saudara/i dalam pertemuan yang akan dilaksanakan pada :

Hari / tanggal : Kamis, 28 November 2022

Jam : 14.00 Wite

Tempat Berkumpul : Kantor Kepala Kampung Bone Silan

A c a r a : Rapat Mediasi dan Peninjauan Lokasi Pemisalahan Lahan Sepak Bola Kampung Bone Silan Kecamatan Marau

Mengingat sangat pentingnya kegiatan ini maka diharapkan kehadirannya tepat waktu.

Demikian di Sampaikan, atas perhatian dan kehadiran Saudara/i diucapkan terima kasih.

KEPALA DINAS PERTANAHAN,

SUDHARMO, SH

NP. 196612191997031002

Tanjung Redeh, 19 September 2022

Kepada Yth,

Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau

Propinsi Kalimantan Timur

Jl. Murjani I Berau

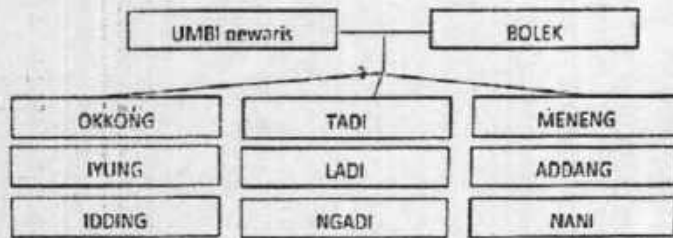
Perihal : **PENGADUAN DAN TINDAK LANJUT PERSELISIHAN HAK ATAS TANAH
LAPANGAN KAMPUNG BOHE SILIAN KEC. MARATUA, KAB. BERAU**

Dengan Hormat,

Untuk dan atas nama diri kami sendiri AISAH, Selaku ahli waris dari NGADI (surat keterangan ahli waris terlampir). Yang berdomisili di Jl. Bohe silian RT.02 Kp. Bohe Silian Kecamatan Maratua dengan ini membuat pengaduan kepada instansi terkait diatas.

Adapun kronologi dan detail permasalahannya adalah sebagai berikut :

1. Bahwa lahan yang terletak di kampung bohe silian dan diperuntukan lapangan sepak bola adalah **TANAH WARISAN** dari UMBI (alm) dan istrinya BOLEK (alm) yang telah lama menetap di kampung bohe silian. Adapun umbi dan bolek tersebut mempunyai 9 orang anak dengan keterangan ahli waris terlampir.
2. Bahwa tanah warisan tersebut diatas telah digadalkan sebesar 380 rupiah kepada orang lain yang di sepeleasi oleh Bolek dan anak-anaknya pada tanggal 5 November 1928 (terlampir). Dan telah ditebus oleh salah satu anak bolek yang bernama NGADI pada tanggal 21 november 1948 dengan bukti kwitansi (terlampir).
3. Maka atas dasar pembebasan yang dilakukan oleh NGADI sendiri tanah warisan tersebut di kuasai oleh NGADI dan tidak ada campur tangan saudara-saudara yang lain. Dan kewajiban sebagai warga negara, NGADI dan keturunannya tetap melakukan pembayaran IPEDA atau pajak bumi dan bangunan kepada pemerintah kabupaten berau dengan bukti terlampir.
4. Bahwa pada tanggal 21 september 1963 rumah serta aparat kampung yang pada saat itu melakukan pinjam lahan untuk lapangan sepak bola kepada NGADI dengan surat perjanjian pinjam lahan terlampir.
5. Saat ini terjadi perselisihan hak atas tanah lapangan tersebut kepada anak cucu dari bolek, atas klaim tanah lapangan. Yang secara kronologi peristiwa merupakan milik ngadi sementara disebabkan pembebasan lahan tersebut diatas pada point 2.
6. Adapun perselisihan yang terjadi antara anak cucu bolek kami buatkan bagan sederhana sebagai berikut :



7. Adapun pengaduan ini juga kami tujukan kepada Pemerintah Kampung Bohe Silian Kecamatan Maratua yang telah melakukan pembelian atau pembayaran lahan yang masih sengketa. Kepada hanya anak cucu dari MENENG dan ADDANG.
8. Bahwa dengan ini kami memohon kepada Pemerintah Kabupaten Berau Bagian Dinas Pertanahan Kabupaten Berau untuk dapat menyelesaikan perselisihan sengketa atas tanah ini hingga dikeluarkannya kesepakatan bersama.

Demikian surat ini kami sampaikan. Bahwa kami sangat menghargai apresiasi dan kerja keras Dinas Pertanahan Kabupaten Berau dalam menjalankan fungsi dan kewenangannya khususnya dalam hal penyelesaian sengketa hak atas tanah yang terjadi ini. Atas segala perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Ahli waris NGADI

AISAH

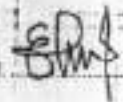













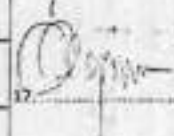


LAMPIRAN :

1. Surat gadai kebun tanggal 5 november 1928.
2. Kwitansi penebusan kebun 21 november 1948
3. Pembayaran pajak/peka
4. Surat perjanjian pinjam lahan lapangan
5. Keterangan ahli waris NGADI
6. Sket bagan keturunan UMBI dan BOLEK

DAFTAR HADIR

RAPAT MEDIASI DAN PENINJAUAN LOKASI

PERMASALAHAN LAHAN SEPAK BOLA KAMPUNG BOHE SILIAN KECAMATAN MARATUA

NO	NAMA	INSTANSI	TANDA TANGAN
1	Sulatanu. SU		
2	ED' ANKORO. S. STP		
3	Suliyanto. SH		
4	HENSKI	KETUA RT. 02	
5	DARWITA	MAHASISWA	
6	Sarawati	Masyarakat	
7	Rizwah	Ahli LUPRIS	
8	JANIS	ANGG. LUMBUK	
9	EBIT. S. ADG	BPK.	
10	JORSON	KARAK. B. SILIAN	
11	Rispianto	Kami Pem. Kor.	
12	Kamsiah	Perusa Pung Made Subfund Data & Penelitian Tanah	
13	ALPIAN	Kesep. Kabupaten	
14	Amran	KORU KORU. B. SILIAN	
15	HERANON	ORISANON	
16	Desa. Rongga	ORISANON	
17	Dr. Suardi. H	(Suliyanto)	
18	MUSING	ORISANON	
19	FUSIAT	KASI. PELAYARAN	

NO	NAMA	INSTANSI	TANDA TANGAN
20	Eko Prasetyo	KIP	20
21	Eko Prasetyo	KIP	21
22	Joni Kurniawan	Arsonal	22
23	Dikha Anwar	Debaruh	23
24	Bayu Kurniawan	6	24
25			25
26			26
27			27
28			28
29			29
30			30
31			31
32			32
33			33
34			34
35			35
36			36
37			37
38			38



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Jl. APT. Pranoto No. 1 Kode Pos 77111
TANJUNG REDEB

NOTULEN RAPAT

**RAPAT MEDIASI DAN PENINJAUAN LOKASI PERMASALAHAN LAHAN SEPAK
BOLA KAMPUNG BOHE SILIAN KECAMATAN MARATUA**

A. Waktu :

1. Waktu : Senin / 28 Nopember 2022
2. Pukul : 14,00 WITA s/d selesai

B. Tempat :

Ruang Rapat Kantor Kepala Kampung Bohe Silian

C. Peserta :

1. Kepala Dinas Pertanahan (Pimpinan Rapat)
2. Kepala Bidang Administrasi dan Sengketa Pertanahan
3. Kecamatan Maratua
4. Kepala Kampung Bohe Silian
5. Pihak yang di Klaim

D. Agenda :

Rapat mediasi dan peninjauan lokasi permasalahan lahan sepak bola Kampung Bohe Silian Kecamatan Maratua

E. Hasil :

1. Rapat dibuka dan dipimpin oleh Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau
 - Lahan yang klaim tersebut menurut informasi yang kami terima bahwa lahan sudah di bebaskan melalui dana ADK Kampung Bohe Silian
 - Sesuai dengan ini pihak yang mengklaim kami hubungi tidak aktif dan tidak hadir dalam ruang rapat ini, jadi rapat kita lanjutkan sambil menggali informasi lebih lanjut.
2. *Penjelasan oleh Kepala Kampung Bohe Silian :*
 - Lahan tersebut memang benar sudah dibebaskan melalui dana ADK Kampung Bohe Silian, dan mengenai klaim tersebut juga sudah pernah kami terima, dan sudah sesuai dengan legalitas yang dimiliki
3. *Pihak yang di klaim :*
 - Lahan warisan tersebut sebenarnya sudah dibagi dan pihak yang mengklaim juga sudah mendapat bahannya masing-masing namun mereka menaruh lahan yang sudah dibebaskan yang sebenarnya bukan lokasi lahan warisan mereka, dan yang bertanda tangan dalam surat pembebasan tersebut adalah AISAH yang sebenarnya Ibu Aisah tidak pernah menandatangani dan menggunakan ke pihak manapun, untuk lebih meyakinkan maka dengan ini kami bawa serta Ibu Aisah agar TIM Kabupaten bisa mendengar langsung pernyataan beliau.
4. *Penjelasan Ibu AISAH*
Saya tidak pernah menggunakan kepada siapapun terlebih pada pihak Rudi.
5. Rapat diakhiri kemudian ditutup oleh Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau. Adapun kesimpulan yang didapat dan disepakati adalah:

- a. Lahan tersebut sudah dibebaskan oleh Pemerintahan Kampung melalui dana ADK Kampung Bohe Sifian, dan lahan tersebut dipergunakan untuk lapangan Sepak Bola
- b. Pihak yang mengklaim sampai dengan saat ini tidak hadir dan sudah dihubungi berkali-kali tidak aktif sehingga apa yang kita harapkan semua tidak tercapai.
- c. Kami mengharapkan nantinya lahan tersebut diinventarisir dengan baik dan dicatat dalam buku asset kampung, dan akan kita agendakan kembali mediasi lahan tersebut.

Tanjung Redeb, 28 Nopember 2022

MENGETAHUI
Pimpinan Rapat,
An. Kepala Dinas Perumahan Kab. Berau



Nip. 49661215-497703 1 002

NOTULIS,
Analis Penata Ruang Muda
Seksi Sengketa Pertanahan
Dinas Perumahan Kabupaten Berau

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'SUSTANNO, SEI'.

SUSTANNO, SEI
NIP. 19681225 199603 1 001

Penjelasan IKK Output

IKK Outcome	IKK Output	Rumus	Isian Data	Keterangan	
Persentase pemanfaatan tanah yang sesuai dengan peruntukkan tanahnya diatas izin lokasi dibandingkan dengan luas izin lokasi yang diterbitkan	1) SK Izin Lokasi Yang Diterbitkan Oleh Bupati/Wali kota	Jumlah izin lokasi yang diterbitkan + Jumlah surat penolakan permohonan izin lokasi setelah melalui proses (ditolak seluruhnya)	11	100%	Dibuktikan dengan dokumen pendukung terkait
		Jumlah permohonan izin lokasi dalam 1 tahun	11		
	2) SK Bupati/Wali kota tentang Penetapan Tanah Obyek Landreform yang bersumber dari Tanah Kelebihan Maksimum/ Absentee dan Daftar Subyek	Jumlah dokumen penetapan site lokasi pembangunan fisik yang direncanakan dalam 1 tahun	0	#DIV/0!	sda.
		Jumlah permohonan yang diusulkan Panitia Pertimbangan Landreform	0		
	3) SK Bupati/Wali kota tentang Penetapan Besarnya Ganti Rugi Kepada Bekas Pemilik Tanah Kelebihan Maksimum/Absentee	Jumlah luas tanah yang telah dibayarkan ganti rugi kepada bekas pemilik tanah kelebihan maksimum/absentee	0	#DIV/0!	sda.
		Jumlah luas tanah yang telah ditetapkan sebagai tanah objek landreform yang berasal dari tanah kelebihan maksimum absentee dan daftar subyek	0		
	4) Dokumen izin membuka tanah	Jumlah dokumen izin membuka tanah yang disetujui+jumlah Izin Membuka Tanah yang ditolak	1.304	100%	sda.
		Jumlah dokumen izin membuka tanah yang dimohon dalam 1 tahun	1.304		
	5) Dokumen Perencanaan Penggunaan Tanah Kabupaten/Kota	Jumlah dokumen penetapan site lokasi pembangunan fisik	1	17%	sda.
		Jumlah dokumen penetapan site lokasi pembangunan fisik yang direncanakan dalam 1 tahun	6		





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Izin Lokasi Yang Diterbitkan Tahun 2022

NO	Pemohon / Nomor Izin	Lokasi izin	Luas (Ha)	Nomor PTP BPN	Rekom PKKPR DPUPR	Keterangan
1	PT. Manna Gemilang Permata No. 503/DPMPSTSP/PKKPR-B/008/VI/2022 Tanggal 07 April 2022	Kel. Gunung Tabur, Kamp. Biang, Kamp. Melati Jaya, Kamp. Malintang, Kamp. Samburakat Kec. Gunung Tabur	2733	NT.01.02/393-64.03/III/2022	650/798/DPUPR-PR/III/2022	Perkebunan Buah Kelapa Sawit (PMCN)
2	PT. Mula Inti Perkasa No. 503/DPMPSTSP/PKKPR-B/007/VI/2022 Tanggal 10 Juni 2022	Kamp. Labanan Jaya Kec. Teluk Bayur	3,9977	NT.01.02/707-64.03/VI/2022	650/385/DPUPR-PR/VI/2022	Pergadangan (PMCN)
3	Busila No. 503/DPMPSTSP/PKKPR-NB/001/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Marauke	0,5252	NT.01.02/1616-64.03/XI/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Rumah Tinggal
4	Drs. H. Anwar No. 503/DPMPSTSP/PKKPR-NB/002/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Marauke	0,6958	NT.01.02/1615-64.03/XI/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Rumah Tinggal
5	Jaryeh No. 503/DPMPSTSP/PKKPR-NB/002/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Kedsang Kel. Sei. Bedungun Kec. Tanjung Redeb	0,5201	NT.01.02/1420-64.03/XI/2021	650/187/DPUPR-PR/II/2022	Rumah Tinggal
6	Guand No. 503/DPMPSTSP/PKKPR-NB/004/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Poros Teluk Harapan Kamp. Teluk Harapan Kec. Marauke	0,3566	NT.01.02/1614-64.03/XII/2021	650/187/DPUPR-PR/III/2022	Rumah Tinggal
7	Sukardi No. 503/DPMPSTSP/PKKPR-NB/005/III/2022 Tanggal 11 Maret 2022	Jl. Belimbing Rt. 002 Kamp. Biduk - Biduk Kec. Biduk - Biduk	0,2725	NT.01.02/1431-64.03/XI/2021	650/187/DPUPR-PR/III/2022	Penunjang Pariwisata
8	Agustina Benne No. 503/DPMPSTSP/PKKPR-NB/06/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. Poros Makuang Kamp. Makuang Kec. Gunung Tabur	1,3969	NT.01.02/733-64.03/VI/2022	650/6637/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal

9	Agustinus Gunawan No. 503/CPMPTSP/PKKPR-NB/01/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. P. Diponegoro I RT. 013 Kel. Gunung Panjang Kec. Tanjung Redeb	0,0781	NT.01.02/1130-64.03/III/2022	660/663/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal
10	Nursani No. 503/CPMPTSP/PKKPR-NB/10/X/2022 Tanggal 13 Oktober 2022	Jl. Damal RT. 15 Kel. Sambalung Kec. Sambalung	0,6186	NT.01.02/102-64.03/III/2022	660/663/DPUPR-PR/IX/2022	Rumah Tinggal
11	Drg. Totoh Hermanto No. 503/CPMPTSP/PKKPR-NB/11/XI/2022 Tanggal 02 November 2022	Jl. Sultan Agung Kel. Sia. Bedungu Kec. Tanjung Redeb	9,77	NT.01.02/1856-64.03/XI/2022	650/342/DPUPR-FR/VI/2022	Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah
TOTAL :			2751,8927			

Tanjung Redeb, 26 Januari 2023





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Alamat: JalanMerjani I No. 104 Telp. 0554-24355 Faks. 0554-24356 KodePos 77311
TanjungRedeb

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA

NOMOR : 503 / DPMPTSP / PKKPR- B / 006 / IV / 2022

Berdasarkan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan pemohon, Bupati Berau menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada :

1. Nama Pelaku Usaha : **PT. Manna Gemilang Permata**
2. NPWP : **86.783.319.6-729.000**
3. Alamat Kantor : **Jl. Mayjen Soetoyo, RT.44 No.8b Kelurahan Klandasan Ilir, Kecamatan Balikpapan Kota, Kota Balikpapan**
4. No. Telepon : **0542739126**
5. Email : **mannapermata@gmail.com**
6. Status Penanaman Modal : **PMDN**
7. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : **01261**
8. Judul KBLI : **Perkebunan Buah Kelapa Sawit**
9. Skala Usaha : **Tinggi**
10. Lokasi Usaha
 - a. Alamat : **-**
 - b. Desa/Kelurahan : **Gn. Tabur, Birang, Melati Jaya, Maluang, Samburakat**
 - c. Kecamatan : **Gunung Tabur**
 - d. Kabupaten/Kota : **Berau**
 - e. Provinsi : **Kalimantan Timur**
 - f. Koordinat Geografis Yg dimohon : **Ladang Masyarakat, Semak Belukar**
11. Luas tanah yang dimohon : **± 3.112 Ha**
12. Rencana teknis bangunan dan / atau Rencana induk kawasan : **-**

Dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian/ditolak seluruhnya dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : **Ladang Masyarakat, Semak Belukar**
2. Luas Tanah yang disetujui : **± 2.733 Ha**
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : **Perkebunan Buah Kelapa Sawit**
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan (KBLI) : **01261**
5. Judul KBLI : **-**
6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum : **-**
7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum : **-**
8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang : **Kawasan Peruntukan Perkebunan**
9. Persyaratan Pelaksanaan kegiatan Pemanfaatan Ruang : **-**

10. Informasi tambahan apabila tersedia

- b. Jarak Bebas Bangunan minimum : -
- c. Koefisien Dasar Hijau minimum : -
- d. Koefisien Tapak Basement maksimum : -
- e. Jaringa Utilitas Kota : -

Dengan mempertimbangkan

1. Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2017 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Berau Tahun 2016 - 2036
2. Peraturan Takwa Peraturan Kabupaten Berau Nomor : NT.01.02/595-64/III/2022
3. Rekomendasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Dalam Pekerjaan Umum dan Perumahan Ruang Nomor : 650/298/DPU/PR-III/2022

Ketentuan lainnya :

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagaimana dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, sesuai ketentuan peraturan perundang - undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak diterbitkan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang - undangan yang berlaku.
4. Dalam hal telah dilakukan pemastakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
5. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan nonberusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatannya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai dengan lokasi yang disetujui.
7. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
8. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang - undangan yang berlaku.

Ditandatangani tanggal : 07 April 2022





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Alamat: Jalan Marjani I No. 104 Telp. 0554-24355 Faks. 0554-24356 Kode Pos 77311
TanjungRedeb

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 503 / DPMP/TSP / PKKPR- B / 007 / VI / 2022

Berdasarkan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan pemohon, Bupati Berau menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada :

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT. Mafia Inti Perkasa |
| 2. NPWP | : 21.061.914.4-029.000 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Suryopranoto 2, Komp. Harmoni Plaza Blok E15,
Desa/Kelurahan Petojo Utara Kec. Gumbang Kota adm.
Jakarta Pusat Prov. DKI Jakarta |
| 4. No. Telepon | : 0216332058 |
| 5. Email | : bearnlyn.andri@widyacorp.id |
| 6. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 7. Kode Klasifikasi Baku Lapangan
Usaha Indonesia (KBLI) | : 52101, 50222 |
| 8. Judul KBLI | : - Pergudangan dan Penyimpanan
- Angkutan Sungai dan Danau Untuk Barang Khusus |
| 9. Skala Usaha | : Usaha Besar |
| 10. Lokasi Usaha | |
| a. Alamat | : - |
| b. Desa/Kelurahan | : Labanan Jaya |
| c. Kecamatan | : Teluk Bayur |
| d. Kabupaten/Kota | : Berau |
| e. Provinsi | : Kalimantan Timur |
| f. Koordinat Geografis Yg dimohon | : Lapangan Terbuka, Semak Belukar dan Sungai |
| 11. Luas tanah yang dimohon | : ± 39.977 m ² |
| 12. Rencana teknis bangunan dan / atau
Rencana in-chak kawasan | : - |

Dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian/ditolak seluruhnya dengan ketentuan :

- | | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui | : Lapangan Terbuka, Semak Belukar dan Sungai |
| 2. Luas Tanah yang disetujui | : ± 39.977 m ² |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang | : Bulking dan Dermaga Angkut CPO |
| 4. Kode Klasifikasi Baku
Lapangan (KBLI) | : 52101, 50222 |
| 5. Judul KBLI | : - Pergudangan dan Penyimpanan
- Angkutan Sungai dan Danau Untuk Barang
Khusus |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan
maksimum | : 70 % |
| 7. Koefisien Lantai Bangunan
maksimum | : 1 – 1,2 |
| 8. Indikasi Program Pemanfaatan | |

10. Informasi tambahan (apabila sesuai)

- a. Ciri Sempadan Bangunan
minimum : 12 m dari asalan lingkungan
- b. Jarak Bebas Bangunan
minimum : -
- c. Koefisien Dasar Hijau
minimum : 50 %
- d. Koefisien Tapak Basement
maksimum : -
- e. Jaringun Utilitas Kota : -

Dengan mempertimbangkan

- 1. Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2017 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Berau Tahun 2016 - 2016
- 2. Pertimbangan Teknis Peraturan Kabupaten Berau Nomor : NT/01.02/707-64.63/V/2022
- 3. Rekomendasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor : 650/383/DPUPK.PR/VI/2022

Ketentuan lainnya :

- 1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
- 2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagaimana dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selanjut RDTR, sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.
- 3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang – undangan yang berlaku.
- 4. Dalam hal telah dilakukan pemaksimalan, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu pengurusan atas tanah yang telah diperoleh.
- 5. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan nonberusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatannya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu pengurusan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disertai dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
- 6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai dengan lokasi yang disertai.
- 7. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
- 8. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Ditetapkan tanggal : 10 Juni 2022





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Alamat : Jalan Murjani I No. 104 Telp. 0554-24355 Faks. 0554-24356 Kode Pos 77311
Tanjung Redeb

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN NONBERUSAHA
NOMOR : 503 / DPMPSTP / PKKPR-NB / 00 / III / 2022

Berdasarkan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan pemohon, Bupati Berau menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada :

1. Nama Pemohon : Suandi, SH
 2. NIK : 6403051212650004
 3. Alamat : Jl. Murjani II Gang Berkah Kelurahan Karang Ambun
Kecamatan Tanjung Redeb, Kabupaten Berau
 4. No. Telepon : -
 5. Bertindak atas nama : Sasila
 6. Letak tanah yang dimohon :
 - a. Alamat : Jalan Poros Teluk Harapan
 - b. Desa/Kelurahan : Teluk Harapan
 - c. Kecamatan : Maratua
 - d. Kabupaten/Kota : Berau
 - e. Provinsi : Kalimantan Timur
 7. Luas tanah yang dimohon : $\pm 5.262 \text{ m}^2$
 8. Rencana Penggunaan : Rumah Tinggal
 9. Dinyatakan : Disetujui
- Dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian/ditolak seluruhnya dengan ketentuan :
1. Koordinat Geografis yang disetujui : Semak Belukar dan Kebun Kelapa
 2. Luas Tanah yang disetujui : $\pm 5.262 \text{ m}^2$
 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Rumah Tinggal
 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan (KBLI) : -
 5. Judul KBLI : -
 6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum : -
 7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum : -
 8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang : Kawasan Permukiman Pedesaan
 9. Persyaratan Pelaksanaan kegiatan Pemanfaatan Ruang : -
 10. Informasi tambahan (apabila tersedia)
 - a. Garis Sempadan Bangunan minimum : 12 m
 - b. Jarak Bebas Bangunan minimum : -
 - c. Koefisien Dasar Hijau minimum : -
 - d. Koefisien Tapak Basement maksimum : -

e. Jaringan Utilitas Kota

Dengan mempertimbangkan

1. Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2017 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Berau Tahun 2016 - 2036
2. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Berau Nomor : NT.01.02/1616-64.03/XII/2021
3. Rekomendasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor : 650/187/DPUPR.PR/II/2022

Ketentuan lainnya :

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagaimana dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang – undangan yang berlaku.
4. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
5. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan nonberusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatannya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai dengan lokasi yang disetujui.
7. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
8. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 11 Maret 2022

An. Bupati Berau
Kepala DPMPTSP,



FENDRA FIRNAWAN, ST, M.Si

Pembina TK.I

Nip. 19710112 199803 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Alamat :JalanMurjani I No. 104 Telp. 0554-24355 Faks. 0554-24356 KodePos 77311
TanjungRedeb

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN NONBERUSAHA
NOMOR : 503 / DPMPSTP / PKKPR-NB / 002 / III / 2022

Berdasarkan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan pemohon, Bupati Berau menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada :

- | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama Pemohon | : | Drs. H. Anwar |
| 2. NIK | : | 6403051607590001 |
| 3. Alamat | : | Jl. Mangga III, RT. 003 Kelurahan Gayam Kecamatan Tanjung Redeb Kabupaten Berau |
| 4. No. Telepon | : | - |
| 5. Bertindak atas nama | : | Diri Sendiri |
| 6. Letak tanah yang dimohon | : | |
| a. Alamat | : | Jalan Poros Teluk harapan |
| b. Desa/Kelurahan | : | Teluk Harapan |
| c. Kecamatan | : | Maratua |
| d. Kabupaten/Kota | : | Berau |
| e. Provinsi | : | Kalimantan Timur |

- | | | |
|----------------------------|---|-------------------------|
| 7. Luas tanah yang dimohon | : | $\pm 6.958 \text{ m}^2$ |
| 8. Rencana Penggunaan | : | Rumah Tinggal |
| 9. Dinyatakan | : | Disetujui |
- Dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian/ditolak seluruhnya dengan ketentuan :

- | | | |
|-------------------------------------------------------|---|--------------------------------|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui | : | Semak Belukar dan Kebun Kelapa |
| 2. Luas Tanah yang disetujui | : | $\pm 6.958 \text{ m}^2$ |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang | : | Rumah Tinggal |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan (KBLI) | : | - |
| 5. Judul KBLI | : | - |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum | : | - |
| 7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum | : | - |
| 8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang | : | Kawasan Permukiman Pedesaan |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan kegiatan Pemanfaatan Ruang | : | |
| 10. Informasi tambahan (apabila tersedia) | : | |
| a. Garis Sempadan Bangunan minimum | : | 12 m |
| b. Jarak Bebas Bangunan minimum | : | - |
| c. Koefisien Dasar Hijau minimum | : | - |

c. Jaringan Utilitas Kota

Dengan mempertimbangkan

1. Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2017 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Berau Tahun 2016 - 2036
2. Peraturan Teknis Pertanahan Kabupaten Berau Nomor : NT.01.02/1615-64.03/XII/2021
3. Rekomendasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor : 650/187/DPUPR.PR/II/2022

N ketentuan lainnya

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagaimana dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RTR, sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbukaan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Dalam hal telah dilakukan pemusakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
5. Dalam hal pemohon Permohonan Kesesuaian Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan nonberwabah telah memperoleh tanah untuk kegiatannya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai dengan lokasi yang disetujui.
7. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengajukan perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
8. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Ditandatangani tanggal : 11 Maret 2022

Aa. Biganti Berau
Kepala BEMPTSP,

FENDRA FIRNAWAN, ST, M.Si
Pembina TKI
Nip. 19710112 199803 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Alamat: Jalan Mujiati I No. 104 Telp. 0554-24355 Faks. 0554-24356 Kode Pos 77311
TanjungRedeb

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN NONBERUSAHA
NOMOR : 503 / DPMPSTP / PIKPR-NB / 003 / III / 2022

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan pemohon, Bupati Berau menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada :

1. Nama Pemohon : Juriyah
2. NIK : 3308055101860003
3. Alamat : Jl. Melati No. 39 RT. 002, RW. 006 Desa Serang
Kec. Cipari, Kabupaten Cilacap Propinsi Jawa Tengah
4. No. Telepon : -
5. Bertindak atas nama : Diri Sendiri
6. Letak tanah yang dimohon :
 - a. Alamat : Jl. Kedaung
 - b. Desa/Kelurahan : Sei. Bedungun
 - c. Kecamatan : Tanjung Redeb
 - d. Kabupaten/Kota : Berau
 - e. Provinsi : Kalimantan Timur
7. Luas tanah yang dimohon : + 5.201 m²
8. Rencana Penggunaan : Rumah Tinggal
9. Dinyatakan : Disetujui

Dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian/ditolak seluruhnya dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui : Tanah Terbuka
2. Luas Tanah yang disetujui : + 5.201 m²
3. Jenis Peruntakan Pemanfaatan Ruang : Rumah Tinggal
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan (KBLI) : -
5. Judul KBLI : -
6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum : 50%
7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum : 1
8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang : Kawasan Permukiman Perkotaan
9. Persyaratan Pelaksanaan kegiatan Pemanfaatan Ruang : -
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)
 - a. Garis Sempadan Bangunan minimum : 7 m
 - b. Jarak Bebas Bangunan minimum : -
 - c. Koefisien Dasar Hijau minimum : -

Dengan mempertimbangkan :

1. Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2017 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Berau Tahun 2016 - 2036
2. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Berau Nomor / NT.01.02/1420-64.03/XI/2021
3. Rekomendasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor : 65/VI87/DPUPR.PR/II/2022

Ketentuan lainnya :

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagaimana dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu pengurusan atas tanah yang telah diperoleh.
5. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan nonperumahan telah memperoleh tanah untuk kegiatannya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu pengurusan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai dengan lokasi yang disetujui.
7. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemukiman hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
8. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Ditentukan tanggal : 11 Maret 2022

An. Bupati Berau
Kepala DPMPSTP,

FENDRA FIRNAWAN, ST, M.Si
Pembina TK.I
Nip. 197101121998031001



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Alamat: Jalan Murjani I No. 104 Telp. 0554-24355 Faks. 0554-24356 KodePos 77311
TanjungRedeb.

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN NONBERUSAHA

NOMOR : 503 / DPMPISP / PKKPR-NB / 2021 / III / 2022

Berdasarkan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan pemohon, Bupati Berau menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada :

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama Pemohon | : Susudi, SH |
| 2. NIK | : 6403051212650004 |
| 3. Alamat | : Jl. Murjani II Gang Berkah Kelurahan Karang Ambun
Kecamatan Tanjung Redeb, Kabupaten Berau |
| 4. No. Telepon | : - |
| 5. Bertindak atas nama | : Susila |
| 6. Letak tanah yang dimohon | : |
| a. Alamat | : Jalan Poros Teluk Harapan |
| b. Desa/Kelurahan | : Teluk Harapan |
| c. Kecamatan | : Maratus |
| d. Kabupaten/Kota | : Berau |
| e. Provinsi | : Kalimantan Timur |
| 7. Luas tanah yang dimohon | : $\pm 5.262 \text{ m}^2$ |
| 8. Rencana Penggunaan | : Rumah Tinggal |
| 9. Dinyatakan | : Disetujui |

Dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian/ditolak seluruhnya dengan ketentuan :

- | | |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui | : Semak Belukar dan Kebun Kelapa |
| 2. Luas Tanah yang disetujui | : $\pm 5.262 \text{ m}^2$ |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang | : Rumah Tinggal |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan (KBLI) | : - |
| 5. Judul KBLI | : - |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum | : - |
| 7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum | : - |
| 8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang | : Kawasan Permukiman Pedesaan |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan kegiatan Pemanfaatan Ruang | : |
| 10. Informasi tambahan (jika tersedia) | : |
| a. Garis Sempadan Bangunan minimum | : 12 m |
| b. Jarak Bebas Bangunan minimum | : - |
| c. Koefisien Dasar Hijau minimum | : - |

Dengan mempertimbangkan

1. Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2017 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Berau Tahun 2016 - 2036
2. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Berau Nomor : NT.01.02/1616-64.03/XII/2021
3. Rekomendasi Penetapan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor : 650/1873/DPUPR.PR/II/2022

Ketentuan lainnya :

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagaimana dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun dihitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang – undangan yang berlaku.
4. Dalam hal telah dilakukan pemusnahan, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
5. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan nonberusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatannya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai dengan lokasi yang disetujui.
7. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin perwujudan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
8. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 11 Maret 2022

An. Daput Beran
Kepala DPMPPTSP,

FENDRA FIRNAWAN, ST, M.Si
Pembina TKJ
No. 19710112 199803 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Alamat: Jalan Marjani I No. 104 Telp. 0554-24355 Faks. 0554-24356 KodePos 77311
TanjungRedab

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN NONBERUSAHA
NOMOR : 503 / DPMPSP / PKKPR-NB / 00J / III / 2022

Berdasarkan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan pemohon, Bupati Berau menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada :

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama Pemohon | : Sukardi |
| 2. NIK | : 6403080606660001 |
| 3. Alamat | : RT. 002 Kampung Biduk – Biduk Kecamatan Biduk - Biduk, Kabupaten Berau |
| 4. No. Telepon | : 0815 1091 3611 |
| 5. Bertindak atas nama | : Ahli Waris |
| 6. Letak tanah yang dimohon | : |
| a. Alamat | : Jl. Belimbing RT.002 |
| b. Desa/Kelurahan | : Biduk – Biduk |
| c. Kecamatan | : Biduk – Biduk |
| d. Kabupaten/Kota | : Berau |
| e. Provinsi | : Kalimantan Timur |
| 7. Luas tanah yang dimohon | : ± 2.725 m ² |
| 8. Rencana Penggunaan | : Penunjang Pariwisata |
| 9. Dinyatakan | : Disetujui |

Dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian/ditolak seluruhnya dengan ketentuan :

- | | |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui | : Semak |
| 2. Luas Tanah yang disetujui | : ± 2.725 m ² |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang | : Penunjang Pariwisata |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan (KBLI) | : - |
| 5. Judul KBLI | : - |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum | : - |
| 7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum | : - |
| 8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang | : Kawasan Permukiman Pedesaan |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan kegiatan Pemanfaatan Ruang | : - |
| 10. Informasi tambahan (apabila tersedia) | |
| a. Garis Sempadan Bangunan minimum | : 18 m |
| b. Jarak Bebas Bangunan minimum | : - |
| c. Koefisien Dasar Hijau | : - |

c. Jaringan Utilitas Kota

Dengan memperimbangan

1. Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2017 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Berau Tahun 2016 - 2036
2. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Berau Nomor : NT.01.02/1431-64.03/XI/2021
3. Rekomendasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor : 650/187/DPUKPR.PR/II/2022

Ketentuan lainnya :

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagaimana dokumen yang menyatukan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang – undangan yang berlaku.
4. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu pengurusan atas tanah yang telah diperoleh.
5. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan nonberusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatannya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu pengurusan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai dengan lokasi yang disetujui.
7. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
8. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 11 Maret 2022





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Alamat :JalanMurjani I No. 104 Telp. 0554-24355 Faks. 0554-24356 KodePos 77311
TanjungRedeb

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN NONBERUSAHA
NOMOR : 503 / DPMPSTP / PKKPR-NB / 08 / X / 2022

Berdasarkan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan pemohon, Bupati Berau menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada :

- | | | |
|-----------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama Pemohon | : | Agustina Banne |
| 2. NIK | : | 7403115408540202 |
| 3. Alamat | : | Jl. Diponegoro RT. 002 Kelurahan Wamponiki
Kecamatan Katobu, Kabupaten Muna Provinsi Sultra |
| 4. No. Telepon | : | - |
| 5. Letak tanah yang dimohon | : | - |
| a. Alamat | : | Jl. Poros Maluang |
| b. Desa/Kelurahan | : | Maluang |
| c. Kecamatan | : | Gunung Tabur |
| d. Kabupaten/Kota | : | Berau |
| e. Provinsi | : | Kalimantan Timur |
| 6. Luas tanah yang dimohon | : | + 20.000 m ² |
| 7. Rencana Penggunaan | : | Rumah Tinggal |
| 8. Dinyatakan | : | Disetujui |

Dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian/ditolak seluruhnya dengan ketentuan :

- | | | |
|-------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui | : | Jalan, Kebun, Rumah Tinggal dan Semak |
| 2. Luas Tanah yang disetujui | : | + 13.569 m ² |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang | : | Rumah Tinggal |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan (KBLI) | : | - |
| 5. Judul KBLI | : | - |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum | : | - |
| 7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum | : | - |
| 8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang | : | Kawasan Perkebunan |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan kegiatan Pemanfaatan Ruang | : | - |
| 10. Informasi tambahan (apabila tersedia) | : | - |
| a. Garis Sempadan Bangunan minimum | : | 20 m |
| b. Jarak Bebas Bangunan minimum | : | - |
| c. Koefisien Dasar Hijau minimum | : | - |
| d. Koefisien Tanah Persement | : | - |

c. Jaringan Utilitas Kota : -

Dengan mempertimbangkan :

1. Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2017 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Berau Tahun 2016 - 2036
2. Pertimbangan Teknis Pemukiman Kabupaten Berau Nomor : NT.01.02/733-64.03/V/2021
3. Rekomendasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor : 650/663/DPUPR.PR/IX/2022

Ketentuan lainnya :

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagaimana dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDIR, sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak pemberitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang – undangan yang berlaku.
4. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu pengusutan atas tanah yang telah diperoleh.
5. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan nonberusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatannya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai dengan lokasi yang disetujui.
7. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
8. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 13 Oktober 2022

An. Bupati Berau
Kepala DPMPSTP,

FENDRA FIRNAWAN, ST, M.Si
Pembina TKJ
Nip. 197101121998031001



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Alamat : Jalan Murjani I No. 104 Telp. 0554-24355 Faks. 0554-24356 KodePos 77311
TanjungRedeb

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN NONBERUSAHA
NOMOR : 503 / DPMTSP / PKKPR-NB / 09 / X / 2022

Berdasarkan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan pemohon, Bupati Berau menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada :

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama Pemohon | : Agustinus Gunawan |
| 2. NIK | : 3578260608810001 |
| 3. Alamat | : Jl. P. Diponegoro I RT. 013 Kelurahan Gn. Panjang
Kecamatan Tg. Redeb, Kabupaten Berau |
| 4. No. Telepon | : 0822 9880 1982 |
| 5. Letak tanah yang dimohon | : |
| a. Alamat | : Jl. P. Diponegoro I RT. 013 |
| b. Desa/Kelurahan | : Gunung Panjang |
| c. Kecamatan | : Tanjung Redeb |
| d. Kabupaten/Kota | : Berau |
| e. Provinsi | : Kalimantan Timur |
| 6. Luas tanah yang dimohon | : ± 781 m ² |
| 7. Rencana Penggunaan | : Rumah Tinggal |
| 8. Dinyatakan | : Disetujui |

Dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian/ditolak seluruhnya dengan ketentuan :

- | | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui | : Rumah Tinggal dan Tanah Terbuka |
| 2. Luas Tanah yang disetujui | : ± 781 m ² |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang | : Rumah Tinggal |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan (KBLI) | : - |
| 5. Judul KBLI | : - |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum | : 60 % |
| 7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum | : 0.8 |
| 8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang | : Kawasan Permukiman Perkotaan |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan kegiatan Pemanfaatan Ruang | : |
| 10. Informasi tambahan (apabila tersedia) | : |
| a. Garis Sempadan Bangunan minimum | : 18 m |
| b. Jarak Bebas Bangunan minimum | : - |
| c. Koefisien Dasar Hijau minimum | : - |

e. Jaringan Utilitas Kota

Dengan mempertimbangkan

1. Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2017 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Berau Tahun 2016 - 2036
2. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Berau Nomor : NT.01.02/1130-64.03/VIII/2021
3. Rekomendasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor : 650/663/DPUPR.PR/EX/2022

Ketentuan lainnya :

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagaimana dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang – undangan yang berlaku.
4. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
5. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan nonberusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatannya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai dengan lokasi yang disetujui.
7. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
8. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 13 Oktober 2022

An. Bupati Berau
Kepala DPMPSTP,

FENDRA FIRNAWAN, ST, M.Si
Pembina TK.I
Nip. 19710112 199803 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Alamat : Jalan Murjani I No. 104 Telp. 0554-24355 Faks. 0554-24356 KodePos 77311
TanjungRedeb

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN NONBERUSAHA
NOMOR : 503 / DPM/TSP / PKKPR-NB / 10 / X / 2022

Berdasarkan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan pemohon, Bupati Berau menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada :

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama Pemohon | : Nursanti |
| 2. NIK | : 6403055811860001 |
| 3. Alamat | : Jl. P. Digunga RT. 017 Kelurahan Bugis
Kecamatan Tg. Redeb Kabupaten Berau |
| 4. No. Telepon | : 0852 4925 1019 |
| 5. Letak tanah yang dimohon | : |
| a. Alamat | : Jl. Damai RT. 15 |
| b. Desa/Kelurahan | : Sambaliang |
| c. Kecamatan | : Sambaliang |
| d. Kabupaten/Kota | : Berau |
| e. Provinsi | : Kalimantan Timur |
| 6. Luas tanah yang dimohon | : ± 6.188 m ² |
| 7. Rencana Penggunaan | : Rumah Tinggal |
| 8. Dinyatakan | : Disetujui |

Dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian/ditolak seluruhnya dengan ketentuan :

- | | |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui | : Jalan, R. Tinggal, semak dan tanah terbuka |
| 2. Luas Tanah yang disetujui | : ± 6.188 m ² |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang | : Rumah Tinggal |
| 4. Kode Klasifikasi Balok Lapangan (KBLI) | : - |
| 5. Judul KBLI | : - |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum | : - |
| 7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum | : - |
| 8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang | : Kawasan Permukiman Perkotaan |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan kegiatan Pemanfaatan Ruang | : |
| 10. Informasi tambahan (apabila tersedia) | : |
| a. Garis Sempadan Bangunan minimum | : - |
| b. Jarak Bebas Bangunan minimum | : - |
| c. Koefisien Dasar Hijau minimum | : - |

e. Jaringan Utilitas Kota

Dengan mempertimbangkan

1. Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2017 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Berau Tahun 2016 - 2036
2. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Berau Nomor : NT.01.02/402-64.03/III/2021
3. Rekomendasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor : 650/663/DPUPR.PR/IX/2022

Ketentuan lainnya :

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagaimana dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selanjutnya RTR, sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang – undangan yang berlaku.
4. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
5. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan nonberusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatannya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai dengan lokasi yang disetujui.
7. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
8. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Ditandatangani tanggal : 13 Oktober 2022


As. Bupati Berau
Kepala DPMPTSP,
FENDRA FIRNAWAN, ST, M.Si
Pembina TK.I
Nip. 19710112 199803 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Alamat :JalanMurjani I No. 104 Telp. 0554-24355 Faks. 0554-24356 KodePos 77311
TanjungRedeb

PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN NONBERUSAHA
NOMOR : 503 / DPMPTSP / PKKPR-NB / 11 / XI / 2022

Berdasarkan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan pemohon, Bupati Berau menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada :

1. Nama Pemohon : drg. Totoh Hermanto
 2. NIK : 6403051208630001
 3. Alamat : Jl. Dr. Murjani II, RT. 03 Kelurahan Karang Ambun
Kecamatan Tanjung Redeb Kab. Berau
 4. Bertindak atas nama : Dinas Kesehatan Kabupaten Berau
 5. Letak tanah yang dimohon :
 - a. Alamat : Jl. Sultan Agung
 - b. Desa/Kelurahan : Sei. Bedungun
 - c. Kecamatan : Tanjung Redeb
 - d. Kabupaten/Kota : Berau
 - e. Provinsi : Kalimantan Timur
 6. Luas tanah yang dimohon : + 9,80 Ha
 7. Rencana Penggunaan : Pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah
 8. Dinyatakan : Disetujui
- Dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian/ditolak seluruhnya dengan ketentuan :
1. Koordinat Geografis yang disetujui : Sesuai Peta Terlampir
 2. Luas Tanah yang disetujui : + 9,77 Ha m²
 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang : Pembangunan Rumah Sakit
 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan (KBLI) : 86101
 5. Judul KBLI : Aktivitas Rumah Sakit Pemerintah
 6. Koefisien Dasar Bangunan maksimum : -
 7. Koefisien Lantai Bangunan maksimum : -
 8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang : Bangunan Rumah Sakit
 9. Persyaratan Pelaksanaan kegiatan Pemanfaatan Ruang :
 10. Informasi tambahan (apabila tersedia)
 - a. Garis Sempadan Bangunan minimum : 20 m
 - b. Jarak Bebas Bangunan minimum : -
 - c. Koefisien Dasar Hijau minimum : -
 - d. Koefisien Tapak Basement maksimum : -

e. Jaringan Utilitas Kota : -

Dengan memperincikan :

1. Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2017 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Berau Tahun 2016 - 2036
2. Pertimbangan Teknis Pertanahan Kabupaten Berau Nomor : NT.01.02/1856-64.03/X/2022
3. Rekomendasi Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor : 650/342/DPUPR.PR.V/2022

Ketentuan lainnya :

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diberikan dengan pertimbangan sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagaimana dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai peraturan perundang – undangan yang berlaku.
4. Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
5. Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan nonberusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatannya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang telah diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan kegiatan sesuai dengan lokasi yang disetujui.
7. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
8. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Diserbitkan tanggal : 02 November 2022

An. Bupati Berau
Kepala DPMPTSP,



FENDRA FIRNAWAN, ST, M.Si
Pembina TK.I
Nip. 19710112 199803 1 001



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Jl. APT. Pranoto Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Tanjung Redeb, 30 Januari 2023

SURAT PERNYATAAN

Nomor : 590/072 /DISTANAH-PPT/1/2023

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : SULATMAN, SH

NIP : 19661219 199703 1 002

Jabatan : Kepala Dinas Pertanahan Kab. Berau

Dengan ini menyatakan informasi sebagai berikut :

- 1) Tidak terdapat tanah yang di redistribusikan pada tahun 2022 di Kabupaten Berau yang objek tanahnya berasal dari tanah kelebihan maksimum dan tanah absente
- 2) Objek tanah yang di redistribusikan pada tahun 2022 berasal dari tanah negara lainnya dan TORA pelepasan kawasan hutan.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk dapat diketahui dan dipergunakan sebagaimana mestinya.



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN
SULATMAN, SH
Kepala Dinas
NIP. 19661219 199703 1 002



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BERAU
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR**

Jalan Dr. Murjani I Telp. (0554)-202720 Kode Pos 77311 email: kab-berau@atrbpn.go.id

Tanjung Redeb, 30 Januari 2023

Nomor : NT.02.01/151-64.03/I/2023
Lampiran : 4 (empat) eksemplar
Hal : Tanggapan terkait Permintaan Data

Yth. **Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau**

Di -

Tanjung Redeb

Menindaklanjuti Surat Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau Nomor 590/50.A/DISTANAH-PPT/I/2023 Tanggal 12 Januari 2023 Perihal Permintaan Data bersama ini disampaikan informasi sebagai berikut:

1. Tidak terdapat tanah yang didistribusikan pada tahun 2022 di Kabupaten Berau yang objek tanahnya berasal dari tanah kelebihan maksimum dan tanah absentee;
2. Objek tanah yang didistribusikan pada tahun 2022 berasal dari tanah negara lainnya dan TORA pelepasan kawasan hutan (daftar objek dan subjek terlampir).

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

**Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Berau**



Ditandatangani
secara elektronik

Ir. TIMBUL T.H. SIMANJUNTAK
NIP. 19650528 199303 1 004

Tembusan disampaikan kepada:
Pertinggal.



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Atas nama, Profesional, Terpercaya

v.1.04



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Jl. APT. Pranoto Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Tanjung Redeb, 30 Januari 2023

SURAT PERNYATAAN

Nomor : 590/072/DISTANAH-EPT/1/2023

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : SULAIMAN, SH

NIP : 19661219 199703 1 002

Jabatan : Kepala Dinas Pertanahan Kab. Berau

Dengan ini menyatakan informasi sebagai berikut :

- 1) Tidak terdapat tanah yang di redistribusikan pada tahun 2022 di Kabupaten Berau yang objek tanahnya berasal dari tanah kelebihan maksimum dan tanah absenteo
- 2) Objek tanah yang di redistribusikan pada tahun 2022 berasal dari tanah negara lainnya dan TORA pelepasan kawasan hutan.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk dapat diketahui dan dipergunakan sebagaimana mestinya





**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BERAU
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR**

Jalan Dr. Merjani | Telp: (0564)-202720 Kode Pos 77311 email: kab-berau@kaltipn.go.id

Tanjung Redeb, 30 Januari 2023

Nomor : NT.02.01/151-64.03/I/2023
Lampiran : 4 (empat) eksemplar
Hal : Tanggapan terkait Permintaan Data

Yth. Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau
Di -

Tanjung Redeb

Menindaklanjuti Surat Kepala Dinas Pertanahan Kabupaten Berau Nomor 590/50.A/DISTANAH-PPT/I/2023 Tanggal 12 Januari 2023 Perihal Permintaan Data bersama ini disampaikan informasi sebagai berikut:

1. Tidak terdapat tanah yang didistribusikan pada tahun 2022 di Kabupaten Berau yang objek tanahnya berasal dari tanah kelebihan maksimum dan tanah absenteo;
2. Objek tanah yang didistribusikan pada tahun 2022 berasal dari tanah negara lainnya dan TORA pelepasan kawasan hutan (daftar objek dan subjek terlampir).

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

**Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Berau**



Ditandatangani
secara elektronik

Ir. TIMBUL T.H. SIMANJUNTAK
NIP. 19650528 199303 1 004

Tembusan disampaikan kepada:
Pertinggal.



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pinjol Kode QR menggunakan One Vision! Scan! pada aplikasi Scan! Tameng.

Melayan, Profesional, Terpercaya



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Jl. APT. Pranoto Tanjung Redeb Kode Pos 77311

Tanjung Redeb, 27 Januari 2023

Nomor : 590/070/Dis.Tanah-ILA
Lampiran : -
Perihal : Data SKPT

Kepada
Yth. Bupati Berau

di -
intipal

Merindukanjufi surat dari Bupati Berau Nomor: 130/04/Perm.B.
tanggal 3 Januari 2023, perihal Permintaan Data UPTD TA. 2022, bersama
ini dsampaikan jumlah Surat Keterangan Penguasaan Tanah (SKPT) yang
telah diterbitkan tahun 2022 sebanyak **1.304** SKPT dengan luas
20.442.541,23 m2, dengan rincian:

No	Kecamatan	Jumlah (SKPT)	Luas (m2)	Keterangan
1	Tanjung Redeb	57	122.345,00	
2	Sambalung	84	873.306,00	
3	Teluk Bayur	80	714.789,00	
4	Gunung Tabur	705	13.246.317,00	
5	Kelay	64	1.220.781,57	
6	Segah	34	392.377,00	
7	Biafan	17	431.166,00	
8	Tabakit	30	848.332,00	
9	Talsayan	101	1.098.425,52	
10	Batu Putih	9	56.597,00	
11	Biduk Biduk	23	567.454,00	
12	Fulan / Derawan	15	270.400,00	
13	Maratya	85	548.271,14	

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih!



NP: 19661219-1997031002



PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

PENGADAAN TANAH YANG TELAH DIBEBASKAN TAHUN ANGGARAN 2022

NO	URAIAN PENGADAAN	LOKASI	PEMLIK LAHAN	LUAS TANAH DIBEBASKAN (M2)	DANA PEMBEBASA N	SURAT TANAH	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lahan Tambahan PDAM Kampung Gurimbang	Kecamatan Sembalung	Hadjah Dan Syafaruddin	1.532	124.821.000	Sertifikat	
TOTAL :				1.532	124.821.000		

Tanjung Redeb, 26 Januari 2023





PEMERINTAH KABUPATEN BERAU
DINAS PERTANAHAN

Alamat : Jl. APT. Pranoto, Tanjung Redeb Kode Pos 77311

PENGADAAN TANAH YANG DI USULKAN TAHUN ANGGARAN 2022

NO	URAIAN PENGADAAN	LOKASI	PEMILIK LAHAN	LUAS TANAH DIBEBASKAN (M2)	DANA PEMBEBAS AN	SURAT TANAH	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lahan Pembangunan LIPTD BLK (Balai Latihan Kerja	Kecamatan Sembalung		20.000		Sertifikat	
2	Lahan Jembatan Timbang	Kecamatan Teluk Bayur	Nur Sri Dewi	20.000		Sertifikat	
3	Lahan Sarana Air Bersih Garimbang	Kecamatan Sembalung	Hadjsh Dan Syafrudin	1.532		Sertifikat	
4	Lahan Stadion Mini Kelurahan Teluk Bayur	Kecamatan Teluk Bayur	Suglat & Kawan - Kawan	40.000		Surat Garapan & Pelepasan	
5	Lahan SD 009 Tanjung Redeb	Kecamatan Tg Redeb	Ahmad Arkiah	20.000		Sertifikat	
6	Lahan SMP 1 Biduk Biduk	Kecamatan Biduk - Biduk	M. Anif T.	25.324		Sertifikat	
TOTAL :				126.856	-		

Tanjung Redeb, 26 Januari 2023

